



## VEND ACHANTELOUP LES BOIS (49340)

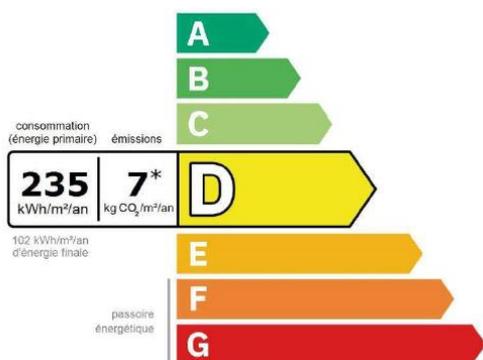
### Une maison de Type III – 5 rue des Genêts

Article R443-12 II du Code de la Construction et de l'Habitation

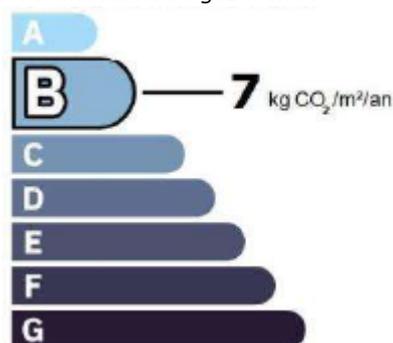
#### Consistance du bien

Maison individuelle T3 de 63 m<sup>2</sup> habitables, de plain-pied : hall, dégagement, cuisine, séjour, 2 chambres, Salle d'eau, WC séparés, garage et jardin. Chauffage électrique. Investisseur s'abstenir.

#### Performance énergétique et climatique



Dont émissions de gaz à effet de serre



**PRIX DE VENTE : 80 000 €** hors frais de Notaire

#### Visite du bien

Les visites seront assurées sur rendez-vous. Contact : Nicole BITEAU – 02-41-75-25-38 ou 02-41-75-25-39

#### Modalités de remise des offres d'achat

Les offres peuvent être transmises, après visite, au plus tard le 26 mai 2025 à 17 heures :

- en main-propre contre récépissé,
- par courrier à SEVRE LOIRE HABITAT – Service Commercialisation – 34 rue de Saint Christophe – CS 32144 – 49321 CHOLET CEDEX,
- par mail à l'adresse [vente@slh-habitat.fr](mailto:vente@slh-habitat.fr)

#### Classement des offres

Conformément à l'article L.443-11 (III) du Code de la Construction et de l'Habitation.

**Date d'envoi à la publication : 17/04/2025**