



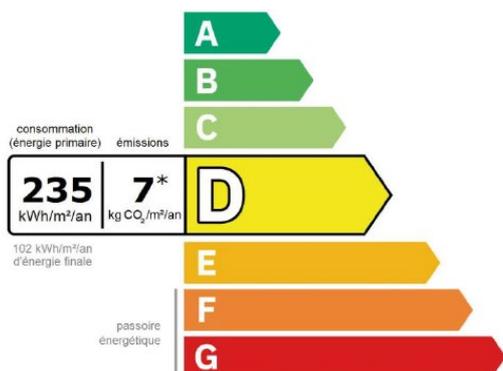
## VEND ACHANTELOUP LES BOIS (49340) Une maison de Type III - 3 rue des Genêts

Article R443-12 II du Code de la Construction et de l'Habitation

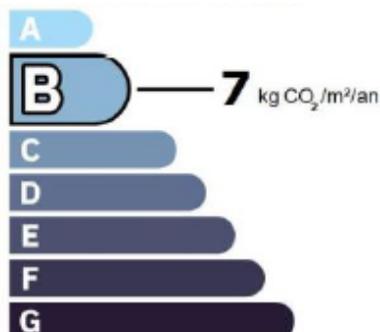
### Consistance du bien

Maison individuelle T3 de 63 m<sup>2</sup> habitables, de plain-pied : hall, dégagement, cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau, WC séparés, garage, jardin. Chauffage électrique. Investisseur d'abstenir.

### Performance énergétique et climatique



Dont émissions de gaz à effet de serre



Prix de vente : 80 000 € hors frais de Notaire

### Visite du bien

Les visites seront assurées sur rendez-vous. Contact : Nicole BITEAU – 02-41-75-25-38 ou 02-41-75-25-39

### Modalités de remise des offres d'achat

Les offres peuvent être transmises, après visite, au plus tard le 26 mai 2025. à 17 heures :

- en main-propre contre récépissé,
- par courrier à SEVRE LOIRE HABITAT – Service Commercialisation – 34 rue de Saint Christophe – CS 32144 – 49321 CHOLET CEDEX,
- par mail à l'adresse [vente@slh-habitat.fr](mailto:vente@slh-habitat.fr)

### Classement des offres

Conformément à l'article L.443-11 (III) du Code de la Construction et de l'Habitation.

Date d'envoi à la publication : 17 avril 2025