



## AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

### 1) POUVOIR ADJUDICATEUR :

#### SEVRE LOIRE HABITAT

Office Public de l'Habitat du Choletais  
34 rue de St Christophe – CS 32144 – 49321 CHOLET CEDEX  
Tél : 02-41-75-25-25 [www.slh-habitat.fr](http://www.slh-habitat.fr)

### 2) OBJET DU MARCHÉ :

**MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 10 LOGEMENTS ET D'UN LOCAL**  
Rue Travot – Ville de CHOLET

### 3) PROCEDURE DE PASSATION :

**PROCEDURE ADAPTEE** en application de l'article R. 2123-1 1° du Code de la Commande Publique.

### 4) CARACTERISTIQUES PRINCIPALES :

**Mission de base de maîtrise d'œuvre Bâtiment Neuf avec études d'exécution et Ordonnancement Pilotage Coordination.**

Tranche 1 : construction de 10 logements locatifs (6 T4 et 4 T3),  
Tranche 2 : 1 local de 60 m<sup>2</sup> ( finition brute)  
Coût prévisionnel des travaux : **1 800 000 € HT**.  
Début prévisionnel de la mission : octobre 2024.

### 5) CONSTITUTION DE L'EQUIPE :

Marché passé avec un Maître d'œuvre ou un groupement de Maître d'œuvre dont l'Architecte doit être mandataire.

La présente consultation est ouverte aux équipes comprenant au minimum :

- Un architecte inscrit à l'ordre des architectes ou équivalent,
- Un économiste de la construction,
- Un bureau d'études fluides-thermique,
- Un bureau d'études structure,
- Un bureau acoustique,
- Un coordonnateur OPC.

### 6) JUSTIFICATIFS A PRODUIRE CONCERNANT LA CANDIDATURE :

- 1, Lettre de candidature et d'habilitation du mandataire (DC1),
- 2, Déclaration du candidat (DC2),
- 3, Note précisant la composition, l'organisation et les moyens techniques et humains de l'équipe de maîtrise d'œuvre,
- 4, Un document de présentation des références les plus significatives en rapport avec l'objet du marché et de moins de 5 ans. Celles-ci seront au **nombre maximum de 3** et devront impérativement comprendre les indications suivantes : désignation du projet, nom du Maître d'ouvrage, date de réalisation, coût des travaux, type de mission effectuée.
- 5, Attestation d'inscription à l'ordre national des architectes français ou équivalent accompagné des certificats de qualification délivrés par les organismes professionnels pour les autres membres de l'équipe.

Les critères de sélection des candidatures sont les suivants :

- Garanties et capacités techniques et financières,
- Capacités professionnelles.

## **7) PRESENTATION DE L'OFFRE :**

L'offre comprendra :

- L'acte d'engagement,
- Une note méthodologique,

## **8) CRITERES D'ATTRIBUTION :**

L'offre économiquement la plus avantageuse sera appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous et pondérés de la manière suivante :

- **Valeur technique : 55 %.**
- **Prix des Prestations : 45 %.**

## **9) MODALITES DE RETRAIT DU DOSSIER ET DE DEPOT DES OFFRES :**

Le pouvoir adjudicateur met à disposition gratuitement le dossier de consultation uniquement par voie électronique à l'adresse suivante : [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com)

La transmission des candidatures et des offres des entreprises est réalisée obligatoirement par voie électronique sur le profil acheteur [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com) au plus tard :

**Le mercredi 04 septembre 2024 à 16 h00.**

## **10) MODALITES DE FINANCEMENT ET DE PAIEMENT :**

Financement : Ressources propres de SLH, emprunts et subventions.

Paiement : délai de paiement 30 jours maximum, mode de paiement : virement bancaire, prix révisables.

## **11) RENSEIGNEMENTS :**

- Renseignements Techniques : M<sup>me</sup> PALLUAUD Géraldine – Direction Patrimoniaie  
Tél. : 02-41-75-65-13 – E.mail : [geraldine.palluaud@slh-habitat.fr](mailto:geraldine.palluaud@slh-habitat.fr)
- Administratifs : M<sup>r</sup> COGENDEAU David – Direction Financière - Tél. : 02-41-75-25-32 – E.mail : [marches@slh-habitat.fr](mailto:marches@slh-habitat.fr)

Les candidats pourront transmettre leur demande de renseignements complémentaires par l'intermédiaire du profil acheteur.

## **12) INSTANCE CHARGEE DES PROCEDURES DE RECOURS :**

Tribunal Administratif de Nantes – 6 Allée Ile Gloriette – CS 24111 – 44041 NANTES Cedex.

## **13) DATE D'ENVOI DE L'AVIS A LA PUBLICATION : 18 juillet 2024.**