



AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

01 – POUVOIR ADJUDICATEUR :

SEVRE LOIRE HABITAT

Office Public de l'Habitat du Choletais

34 rue de St Christophe – CS 32144 – 49321 CHOLET CEDEX

Tél : 02-41-75-25-25 www.slh-habitat.fr

02 - OBJET DU MARCHE :

MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION POUR LA REHABILITATION DE 267 LOGEMENTS Quartier Favreau – Ville de CHOLET

03 - PROCEDURE DE PASSATION : **PROCEDURE AVEC NEGOCIATION** en application des articles L. 2124-3, R. 2124-3 et R.2162-12 à R. 2162-20 du Code de la Commande Publique.

04 – CARACTERISTIQUES PRINCIPALES :

Marché global de conception-réalisation passé en application de l'article L. 2171-2 du Code de la Commande Publique.

La présente consultation a pour objet la désignation d'un groupement qui sera chargé de mener les études de conception, d'assurer la réalisation des travaux de réhabilitation de 267 logements collectifs, le suivi de chantier et l'amélioration de la performance environnementale et énergétique.

Travaux envisagés sur 5 tours A-B-C-D-E dont le descriptif est précisé dans le programme joint au dossier de consultation.

Enveloppe financière prévisionnelle : 16 000 000 € HT.

Durée prévisionnelle des travaux : 36 mois maximum.

05 – CONSTITUTION DU GROUPEMENT :

Le groupement comprendra à minima :

- Une entreprise générale ou un groupement d'entreprises : mandataire du groupement qui comprendra les compétences pour la relation locataire.
- Un architecte inscrit à l'ordre des architectes ou équivalent,
- Une équipe d'ingénierie (plusieurs bureaux d'études techniques ou un BET pluridisciplinaire) pour compléter les compétences exigées au sein du groupement : thermique-fluides, économie de la construction, coordination SSI, structure, amiante / plomb, acoustique, acteur du réemploi (bureau d'études ou recyclerie), gestion des déchets – impact carbone.

Il est interdit à l'entreprise générale (ou au mandataire du groupement d'entreprise) ainsi qu'au maître d'œuvre (architecte) de présenter plusieurs candidatures en qualité de membres de plusieurs groupements.

06 – JUSTIFICATIFS A PRODUIRE CONCERNANT LA CANDIDATURE ET NIVEAU MINIMAL DE CAPACITE FINANCIERE :

Précisés dans le règlement de la consultation

07 – CRITERES DE SELECTION DES CANDIDATURES :

Les candidatures seront appréciées sur la base des critères suivants :

- Qualité, pertinence et adéquation des références présentées : pondération de 60%.
- Qualité, pertinence et adéquation de la composition du groupement : : pondération de 40%

08 – NOMBRE DE CANDIDATS SELECTIONNES ET PRESTATION A FOURNIR :

Sélection de 3 candidats pour la 2^{ème} phase de la procédure.

Les candidats retenus présenteront les prestations prévues au règlement de la consultation. Il sera attribué une prime de 40 000 € HT par candidat sélectionné.

09 – CRITERES D'ATTRIBUTION :

L'offre économiquement la plus avantageuse sera appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous et pondérés de la manière suivante :

- **Critères de qualité : 65 %.**
- **Prix des Prestations : 35 %.**

10 – MODALITES DE RETRAIT DU DOSSIER ET DE DEPOT DES CANDIDATURES :

Le pouvoir adjudicateur met à disposition gratuitement le dossier de consultation uniquement par voie électronique à l'adresse suivante : www.achatpublic.com

La transmission des candidatures est réalisée obligatoirement par voie électronique sur le profil acheteur www.achatpublic.com au plus tard :

Le vendredi 26 juillet 2024 à 16 h00

11 – MODALITES DE FINANCEMENT ET DE PAIEMENT :

Financement : ressources propres de SLH, subventions et emprunts.

Paiement : délai de paiement 30 jours maximum, mode de paiement : virement bancaire, prix révisibles, retenue de garantie de 5 % ou caution.

12 – RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES :

Le présent avis constitue une demande de publication complémentaire conformément à l'article R. 2131-18 du Code de la Commande Publique.

Références de l'avis comportant la totalité des renseignements : JOUE (date d'envoi : 20/06/2024).

13 – INSTANCE CHARGEE DES PROCEDURES DE RECOURS :

Tribunal Administratif de Nantes – 6 Allée Ile Gloriette – CS 24111 – 44041 NANTES Cedex.

14 - DATE D'ENVOI DE L'AVIS A LA PUBLICATION : 20 juin 2024