

## Financements

	TOTAL TTC
Prêt Caisse des Dépôts et Consignations	385 244 €
Subvention de l'État	4 256 €
Subvention Département	6 000 €
Autres subventions*	3 500 €
Fonds propres Sèvre Loire Habitat	144 000 €
<b>Total de l'opération TTC</b>	<b>543 000 €</b>

\* Une aide financière de 3 500 € est en cours d'instruction par l'Agglomération du Choletais.

## Liste des intervenants et entreprises

INTERVENANTS et ENTREPRISES	
Architecte	SARL ARCHIDEA (CHOLET)
Maître d'ouvrage	GUIMONT PROMOTION IMMO (CHOLET)
Contrôle technique	SOCOTEC (ANGERS)
Gros oeuvre	SARL GODARD (CHEMILLÉ)
Ravalements	SAS DELAUNAY (LE PIN EN MAUGES)
Charpente bois - Couverture tuiles	SARL LAROCHE (VEZINS)
Menuiseries extérieures et intérieures	SARL DENIS (BRETIGNOLLES)
Cloisons sèches - Isolation	SARL PBC (CHOLET)
Isolation projetée	ISODEAL (MALVILLE)
Plomberie sanitaires - Chauffage - Electricité	SAS MICHEL BOISSINOT
Carrelage - Faiences	SARL CERAMIQUE DU LYS (VIHIERS)
Peinture	PAILLAT ANTHONY (YZERNAY)
Terrassement - Espaces verts - Finitions	SARL BOUCHET TP (VEZINS)



# Visite de chantier Le Terminus - Vihiers Commune de Lys-Haut-Layon

6 juillet 2023



3 logements



[slh-habitat.fr](http://slh-habitat.fr)

## Un partenariat qui s'installe avec Lys-Haut-Layon

Après la livraison, en 2021, de 4 logements sur la commune déléguée des Cerqueux-sous-Passavant et de 4 autres sur celle de Tigné, SLH poursuit son implantation sur la commune de Lys-Haut-Layon avec l'acquisition en VEFA de 3 pavillons à Vihiers.

Avec ce nouveau programme, SLH aura donc livré 11 logements en 3 ans à Lys-Haut-Layon.

Ces 3 logements publics prennent place dans le nouveau lotissement « Le Clos du Lys », un programme de 22 pavillons construits par GUIMONT PROMOTION IMMO, au sud-ouest de la commune déléguée.

## Les caractéristiques des logements

3 pavillons T3 de plain-pied composent ce nouveau programme.

Ils reprendront en partie les caractéristiques des constructions environnantes : un enduit de ton blanc avec quelques différences de teinte grise, un porche au niveau de l'entrée, une couverture en deux-pentes de tuiles rouges, des menuiseries PVC et aluminium blanches. Le portail de garage et la porte d'entrée, entièrement vitrée, seront de couleur gris-anthracite.

Chaque pavillon disposera d'une vaste pièce de vie cuisine-salon, donnant accès directement à une terrasse et un jardin privatif.

La partie nuit proposera deux chambres de 9 à 12 m<sup>2</sup>, avec placard aménagé.

Le chauffage sera distribué par un plancher chauffant eau chaude basse température alimenté par une pompe à chaleur.

Les salles de bains seront équipées d'un bac à douche extra-plat. Les toilettes sont séparées par une cloison démontable.

Une lingerie pouvant accueillir lave-linge et sèche-linge complète cet aménagement.

Les garages seront attenants et accessibles directement depuis la pièce de vie.

Les accès au garage et à l'entrée recevront un enrobé.

Ces constructions respectent l'ensemble des réglementations et directives en vigueur (règles parasismiques, RE 2020 avec test d'étanchéité, accessibilité aux personnes à mobilité réduite...)

**La livraison des logements est prévue au printemps 2024.**

Type de logement	Financement	Surface	Loyer 2023 (annexes comprises)
T3	PLUS	73m <sup>2</sup>	509,11 €
T3	PLAI	73m <sup>2</sup>	450,13 €

