

Financements

	4 PLUS	2 PLAI	TOTAL TTC
Prêt Caisse des Dépôts et Consignations	366 000 €	198 000 €	564 000 €
Subvention de l'État	1 332 €	6 660 €	7 992 €
Prêt 1 % Action Logement	10 000 €	-	10 000 €
Fonds propres Sèvre Loire Habitat	164 668 €	75 340 €	240 008 €
Total de l'opération TTC	542 000 €	280 000 €	822 000 €

Liste des intervenants et entreprises

INTERVENANTS	
Architecte - Économiste	ARCHITECTURE FARDIN (Cholet)
Lotisseur	GPI PROMOTION (Cholet)
Notaire	MAITRE FRAPPIER (Cholet)
Bureau d'Études Structure	CABINET AREST (Cholet)
Bureau d'Études Fluides	Cabinet ACE (Bressuire)
Bureau de Contrôle	Cabinet APAVE (Cholet)
Coordonnateur SPS	ANJOU MAINE COORDINATION (Angers)
ENTREPRISES	
Terrassement - VRD - Aménagement des abords	SARL BOUCHET Francis & Fils (Vezius)
Gros oeuvre	SARL SOPREL (Cholet)
Enduits extérieurs	R.M.T SARL (Lusay)
Charpente bois	SARL DENIS (Brétignolles)
Étanchéité	ANJOU ÉTANCHÉITÉ (Les Ponts de Cé)
Couverture tuiles	SARL LAROCHE Fabrice (Vezius)
Menuiseries extérieures	BATISTYL MENUISERIE SAS (Maulévrier)
Menuiseries intérieures	SARL RAIMBAULT OLIVIER (La Jubaudière)
Cloisons sèches - Plafonds	SYTHAC (Cholet)
Carrelage - Faïence	SARL RETAILLEAU (Saint Martin des Tilleuls)
Revêtements muraux - Peinture et sols colles	PAILLAT Thierry (Les Cerqueux)
Plomberie - Chauffage - Ventilation	FRICLIMA (Saint Florent le Vieil)
Électricité	SARL EP2C (La Romagne)

Le Clos de L'Épileterie

Vezius!



Inauguration 6 logements locatifs

7 avril 2022

34 rue de Saint Christophe
CS 32144 - 49321 Cholet Cedex
Tél 02 41 75 65 10
communication@slh-habitat.fr

Un nouveau partenariat entre SLH et la commune de Vezins

Débuté en 1975, le partenariat entre SLH et la commune de Vezins a permis la construction de 54 logements :

Mise en service	Adresse	Nombre de logements	Type de logement
1975	Rue de la Porte	10	6 T3 - 4 T4
1981	Rues des Marronniers et de l'Èvre	12	6 T3 - 6 T4
1984	Squares des Saules et des Tilleuls	20	2 T2 - 8 T3 - 10 T4
1989	Impasses du Couvent et Marie Batilliat	7	1 T2 - 6 T3
1992	Rue du Teinturier	5	1 T2 - 4 T3

Guimont Promotion Immo, promoteur et aménageur du lotissement du Clos de l'Épiletterie, a proposé à SLH d'acquérir un terrain pour la somme de 57 000 € HT.

Ce partenariat permet à SLH de compléter son offre locative sur la commune de Vezins, en réalisant un nouveau programme de 6 logements locatifs (5 T3 et 1 T4).

6 logements de plain-pied

Les 6 logements, de plain-pied, disposent d'une pièce de vie cuisine-salon de plus de 28 m² avec cellier, donnant accès à une terrasse et un jardin privatif. Un garage, accessible par le cellier, vient compléter l'extérieur.

Les salles de bains, adaptables ou adaptées aux personnes à mobilité réduite, seront équipées d'une douche. La cloison entre la salle de bains et les WC sera démontable pour les trois logements adaptables.

Tous les logements correspondent aux normes environnementales et d'économies d'énergie, répondant à la RT 2012 -20 %. Ils sont équipés d'une pompe à chaleur individuelle pour la production de chauffage et d'eau chaude.



Type de logement	Surface	Loyer estimatif
4 type 3 PLUS	68 m ²	402 à 410 €
1 type 3 PLAI	68 m ²	357 €
1 type 4 PLAI	80 m ²	416 €

