

## Financements prévisionnels

	1 PLAI	3 PLUS	Montant TTC
Prêt Caisse des Dépôts et Consignations	88 170 €	280 501 €	368 671 €
Subvention de l'État	3 330 €	999 €	4 329 €
Subvention AdC	2 500 €	4 500 €	7 000 €
Fonds propres Sèvre Loire Habitat	37 000 €	112 000 €	149 000 €
<b>Total de l'opération TTC</b>	<b>131 000 €</b>	<b>398 000 €</b>	<b>529 000 €</b>

## Liste des intervenants et entreprises

### INTERVENANTS

Architecte	INSO AGENCE D'ARCHITECTURE (Cholet)
Économiste	SARL ARCANE (Cholet)
Bureau d'Études Structure	Société SISBA (Le Pallet)
Bureau d'Études Fluides	SARL ACTIS INGENIERIE (Cholet)
Bureau de Contrôle	Cabinet APAVE (Cholet)
Coordonnateur SPS	ANJOU MAINE COORDINATION (Angers)

### ENTREPRISES

Terrassement - Voirie - Aménagements extérieurs	SARL BOUCHET Francis & Fils (Vezins)
Gros oeuvre	BOISSINOT & CIE (La Pommeraie sur Sèvre - Sèvremont)
Ravalement	DELAUNAY (Le Pin en Mauges - Beaupréau en Mauges)
Charpente bois	SARL DENIS (Brétignolles)
Couverture tuiles	SARL LAROCHE Fabrice (Vezins)
Menuiseries extérieures - Menuiseries intérieures bois	SARL RAIMBAULT Olivier (La Jubaudière - Beaupréau en Mauges)
Doublages - Plafonds - Cloisons sèches	PBC (Cholet)
Carrelage - Faïence	SAS MALEINGE -St Pierre Montrevault - Montrevault sur Evre)
Peinture - Sols collés	PAILLAT THIERRY (Les Cerqueux)
Plomberie sanitaires - Électricité	SAS BOISSINOT Michel (Mauléon)

## Pose de 1<sup>ère</sup> pierre Les Cerqueux sous Passavant La Frênaie 4 logements



17 décembre 2019

34 rue de Saint Christophe  
CS 32144 - 49321 Cholet Cedex  
Tél 02 41 75 65 10  
communication@slh-habitat.fr

## Un 1<sup>er</sup> partenariat entre SLH et la commune des Cerqueux sous Passavant

La commune déléguée des Cerqueux sous Passavant souhaite poursuivre le développement de son parc locatif social sur le lotissement communal La Frênaie.

À ce jour, la commune dispose de 11 logements sociaux (Maine et Loire Habitat et Groupe Gambetta).

Pour mener à bien ce projet, la commune a contacté SLH afin de réaliser 4 logements individuels. Ce 1<sup>er</sup> partenariat est à souligner, avec un effort important réalisé par la collectivité sur le prix d'acquisition du foncier (5 000 € / logement).



## Les caractéristiques des 4 logements locatifs

Les 4 logements individuels (type 3 de plus de 69 m<sup>2</sup>) seront de plain pied avec garage.

La cuisine (avec cellier) sera ouverte sur le salon. La pièce de vie donnera accès à la terrasse et au jardin clos.

La partie nuit se composera de deux chambres (10m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup>).

Les salles de bains seront équipées d'une douche à l'italienne.

Deux des logements seront adaptés aux personnes à mobilité réduite, la salle de bains et les WC respecteront le rayon de giration réglementaire.

Type de logement	Surface	Loyer estimatif
3 type 3 PLUS	69 m <sup>2</sup>	409 à 410 €
1 type 3 PLAÏ	69 m <sup>2</sup>	363 €

Les deux autres logements seront adaptables et disposeront d'une cloison démontable entre la salle de bains et les WC.

Les 4 logements répondront aux normes environnementales et d'économies d'énergie de la RT 2012. Les logements seront chauffés grâce à une pompe à chaleur qui fournira également l'eau chaude sanitaire.

