

8 juillet 2016

34 rue de Saint Christophe
CS 32144 - 49321 Cholet Cedex
Tél 02 41 75 65 10
communication@slh-habitat.fr

➤ Inauguration de 8 logements locatifs Le Clos Saint Michel

➤ Une première collaboration entre Saint Rémy en Mauges et SLH

Dès 2011, la commune de Saint Rémy en Mauges a initié une réflexion pour redessiner le centre bourg en proposant des locatifs individuels, regroupés à destination en priorité des personnes âgées. Une étude de besoins a été lancée. Un groupe de travail a été constitué et 3 bailleurs sociaux ont été sollicités pour présenter leur esquisse en septembre 2013. SLH a été désigné lauréat de cette mise en concurrence.

Une étroite concertation s'est mise en place. La commune et SLH ont ensemble défini le contenu du programme :

- ▶ Le foncier a été mis à disposition par la commune à titre gracieux. Cette opération est réalisée sur l'emprise d'anciens jardins.
- ▶ SLH y a réalisé, outre les constructions locatives, l'aménagement parcellaire correspondant (voiries, réseaux, espaces verts).

➤ Accompagner le vieillissement par le développement d'opérations dédiées aux seniors

La prise en compte des questions liées au vieillissement a été pour les deux opérateurs un sujet important et un enjeu fort pour les décennies à venir.

8 logements indépendants dans un environnement sécurisé :

- ▶ Des logements adaptés aux normes handicapées : accessibilité des espaces de circulation, des sanitaires, des équipements du logement...
- ▶ Un nouvel habitat à proximité des services et commerces.

➤ Une opération idéalement placée en centre bourg

Pouvoir proposer aux seniors de continuer à vivre dans un environnement connu, a été un des objectifs recherchés dans la réalisation de ce projet. Des partenariats pourront se mettre en place avec les collectivités locales et les acteurs de l'accompagnement du vieillissement.

➤ Caractéristiques des logements

Type logement	Surface	Annexes	Prix du loyer
5 types III	71 m ²	Garages	397 €
3 types III	70 m ²	Abris de jardin	347 à 368 €

Dans tous les logements, on retrouve :

- ▶ Des chaudières à condensation au gaz propane (alimentées par une citerne collective),
- ▶ Des panneaux photovoltaïques en autoconsommation,
- ▶ Des jardinets et des terrasses.

La construction des 8 pavillons correspond aux normes environnementales et d'économies d'énergie.



Plan de financement prévisionnel

	Montant TTC
Subvention Etat	8 064 €
Subvention Département PLUS DURABLE	35 400 €
Prêt Caisse des Dépôts et Consignations	538 000 €
Fonds propres Sèvre Loire Habitat	238 536 €
Total de l'opération TTC	820 000 €

Liste des intervenants et entreprises

INTERVENANTS	
Architecte	CABINET JEAN-PAUL MARCHAND (Saint Macaire en Mauges)
Géomètres	CABINET CHRISTIAENS (Montrevault)
Economiste	ECO 2A (Cholet)
Bureau d'Etudes Structure	CABINET AREST (Cholet)
Bureau d'Etudes Fluides	CABINET ACE (Bressuire)
Bureau de Contrôle	APAVE (Cholet)
Coordonnateur SPS	ANJOU MAINE COORDINATION (Angers)
ENTREPRISES	
VRD	SARL BOUCHET FRANCIS ET FILS (Vezins)
Réseaux souples	JURET SAS (Segré)
Espaces verts	SARL VERT PAYSAGE (Mazières en Mauges)
Terrassement - Gros oeuvre - Réseaux divers	SARL MORINIERES FRERES (La Salle et Chapelle Aubry)
Ravalement	SARL COTE BATIMENT (Cholet)
Charpente bois	SARL LAROCHE FABRICE (Vezins)
Couverture tuiles - Zinguerie	SARL COUVERTURE PALUSSIÈRE (Saint Florent le Vieil)
Menuiseries extérieures PVC et Alu - Fermetures	SARL DENIS (Brétignolles)
Menuiseries intérieures bois	SARL RAIMBAULT OLIVIER (La Jubaudière)
Cloisons - Doublages	SARL PBC (Cholet)
Carrelage - Faïence	SARL RETAILLEAU (Saint Martin des Tilleuls)
Peinture - Sols souples	MERLET DECO (Cerizay)
Plomberie sanitaire - Chauffage gaz - Ventilation	BORDRON ASSOCIES (Cholet)
Electricité	ETS GARNIER (La Gaubretière)
Antennes TV	INSTANT ELECTRONIQUE (Nantes)

