

Les Bretonnais Commune de Bégrolles en Mauges

14 juin 2018

slh
Sèvre Loire Habitat
L'HABITAT À DIMENSION HUMAINE

34 rue de Saint Christophe
CS 32144 - 49321 Cholet Cedex
Tél 02 41 75 65 10
communication@slh-habitat.fr

➤ Pose de la 1^{ère} pierre de 6 logements locatifs et 2 logements en location accession

➤ Un projet de redensification du centre bourg

La commune de Bégrolles en Mauges souhaite poursuivre le développement de son parc locatif social. Pour cela, elle dispose d'une réserve foncière située en centre bourg, rue des Bretonnais.

Pour mener à bien ce projet, la collectivité a sollicité SLH qui propose de réaliser 6 locatifs individuels et 2 logements en location accession.

➤ Un premier partenariat

Ce premier partenariat a été réalisé en étroite collaboration avec la commune de Bégrolles en Mauges. SLH a mis ses compétences au service de la collectivité. Plusieurs rencontres de travail ont été organisées afin d'assurer la conduite de l'opération.

➤ Les caractéristiques des logements

Logements locatifs

Type logement	Surface habitable
4 type III dont 2 labellisés senior	69 m ²
2 type IV	86 m ²

Logements en location accession

Type logement	Surface habitable
2 type IV	86 m ²

Chaque logement, de plain pied, dispose d'un garage de 17 m², d'une place de stationnement et d'un jardin privatif clos avec une terrasse.

Les logements en location accession, sans mitoyenneté, disposeront de garages équipés d'une porte sectionnelle motorisée et d'une façade recouverte d'un bardage bois.

➤ Une situation idéale

La proximité des services et autres commerces est un atout pour attirer de nouveaux locataires au coeur de la commune.

Ces logements participeront pleinement à la vie du centre bourg.

➤ Deux logements labellisés Bien Vieillir à SLH

La labellisation « Bien Vieillir à SLH » constitue un pas de plus dans la garantie de services proposés aux seniors. Elle est l'une des mesures phares du projet d'entreprise EVA 2016-2020.

Ces 2 logements respectent les engagements du label :

- > Aménagés pour le confort du senior et sa sécurité,
- > Situés en centre bourg et à proximité des services et des commerces,
- > Situés dans un environnement adapté.



Les salles de bains (douche et WC) sont aménagées de façon à faciliter le déplacement grâce à un rayon de rotation important et disposent également d'un grand espace de douche. Le garage est équipé d'une porte sectionnelle motorisée, télécommandable à distance.



Financement Prévisionnel

	4 PLUS	2 PLAI	Montant TTC
Subvention Etat	1 344 €	6 720 €	8 064 €
Subvention Agglomération du Choletais	4 800 €	2 700 €	7 500 €
Prêt Caisse des Dépôts et Consignations	420 000 €	200 000 €	620 000 €
Fonds propres Sèvre Loire Habitat	50 856 €	34 580 €	85 436 €
Total de l'opération TTC	477 000 €	244 000 €	721 000 €

Liste des intervenants et entreprises

INTERVENANTS	
Architecte	A PROPOS ARCHITECTURE (Saint Léger sous Cholet)
Economiste	ECO 2A (Cholet)
Bureau d'Etudes Structure	Cabinet AREST (Cholet)
Bureau d'Etudes Fluides	Cabinet ACE (Bressuire)
Bureau de Contrôle	Cabinet APAVE (Cholet)
Coordonnateur SPS	ANJOU MAINE COORDINATION (Angers)
ENTREPRISES	
Terrassement - VRD	SARL BOUCHET Francis & Fils (Vezins)
Gros oeuvre	SARL MORINIERE (Montrevault sur Evre)
Ravalement	SARL ISO FACADES (Cholet)
Charpente et bardage bois	SNC GIBOUIN FRERES (Montfaucon / Montigné - Sèvremoine)
Couverture tuiles	SARL LAROCHE Fabrice (Vezins)
Menuiseries extérieures alu et PVC- Fermetures Menuiseries intérieures bois	SARL RAIMBAULT Olivier (La Jubaudière - Beaupréau en Mauges)
Cloisons - Doublages	SARL PBC (Cholet)
Carrelage - Faïence	SARL RETAILLEAU (Saint Martin des Tilleuls)
Peintures - Sols Souples	PAILLAT Thierry (Les Cerqueux)
Electricité	ETS GARNIER (La Gaubretière)
Plomberie sanitaire - Chauffage gaz - Ventilation	SARL EP2C (La Romagne)

2 logements en location accession

6 logements locatifs



Bégrolles
en
Mauges


Le Choletais
L'audace pour réussir

slh
Sèvre Loire Habitat
L'HABITAT À DIMENSION HUMAINE