

Financements

	1 PLAI	5 PLUS	Montant TTC
Prêt Caisse des Dépôts et Consignations	62 000 €	343 000 €	405 000 €
Subvention de l'État	5 900 €	- €	5 900 €
Subvention « Habitat regroupé adapté » du Département	14 750 €	73 750 €	88 500 €
Fonds propres Sèvre Loire Habitat	30 350 €	147 250 €	177 600 €
Total de l'opération TTC	113 000 €	564 000 €	677 000 €

La commune de Nueil-Les-Aubiers a pris en charge les frais de viabilisation et a mis à disposition le foncier via un bail à construction.

Liste des intervenants et entreprises

INTERVENANTS	
Architecte - Économiste	ARCHITECTURE LUC COGNY (Parthenay)
Notaire	MAITRE FRAPPIER (Cholet)
Bureau d'Études Structure	SARL ETIS (Niort)
Bureau d'Études Fluides	Cabinet ACE (Bressuire)
Bureau de Contrôle	Cabinet APAVE (Cholet)
Coordonnateur SPS	ANJOU MAINE COORDINATION (Angers)
ENTREPRISES	
Terrassement - VRD - Aménagement des abords	SARL GAUFFRETEAU (Nueil-Les-Aubiers)
Gros oeuvre	Société CLOCHARD (Terves)
Ravalement	SARL DUBREUIL JEAN-GILLES (Voulmentin)
Charpente bois - Ossature - Bardage bois	SCMC (Cholet)
Couverture tuiles - Zinguerie	SAS JEAN ROBERT (Loudun)
Menuiseries extérieures	SAS DENIS (Brétignolles)
Menuiseries intérieures	SARL RAIMBAULT OLIVIER (La Jubaudière)
Cloisons sèches - Plafonds - Isolation thermique	SARL PBC (Cholet)
Carrelage - Faïence	SARL RETAILLEAU (Saint Martin des Tilleuls)
Peinture - Revêtements sols PVC	MERLET DECO (Cerizay)
Plomberie - Chauffage gaz - Ventilation	SARL FBM (Bressuire)
Électricité	SARL EP2C (La Romagne)

Béthanie 2 Rue Edmond Sorin Nueil-Les-Aubiers



Visite inaugurale 6 logements locatifs

7 avril 2022

34 rue de Saint Christophe
CS 32144 - 49321 Cholet Cedex
Tél 02 41 75 65 10
communication@slh-habitat.fr





Un nouveau partenariat entre SLH et la commune de Nueil-Les-Aubiers avec 6 nouveaux logements

Débuté en 2001, le partenariat entre SLH et la commune de Nueil-Les-Aubiers a permis la construction de 28 logements :

Mise en service	Adresse	Nombre de logements	Type de logement
2001	Lotissement « Les Justices »	3	3 T3
2002 - 2003	Lotissement « Le Gué de l'Homme »	12	6 T3 - 5 T4 - 1 T5
2006 - 2007	Lotissement « Les Hauts de Bellevue Saint Antoine »	10	6 T3 - 4 T4
2010	Béthanie 1	3	3 T3

Ces 6 nouveaux pavillons viennent conforter l'offre de l'Office dans la commune et notamment en matière de logements destinés aux personnes âgées. En effet, SLH était déjà intervenu dans la construction de 3 logements « Béthanie 1 » afin de compléter l'offre résidentielle de l'EHPAD (Établissement d'Hébergement pour Personnes Âgées Dépendantes), situé à proximité.

Un soutien du Conseil Départemental des Deux-Sèvres

Dans le cadre du programme « L'Habitat regroupé adapté » pour accompagner les parcours résidentiels des personnes âgées et/ou handicapées, le Conseil Départemental des Deux Sèvres a lancé, en mars 2019, un nouvel appel à projets. Il a pour objectif la création supplémentaire de logements adaptés et évolutifs à la perte d'autonomie et/ou au handicap, intermédiaires entre le domicile et la structure d'hébergement médico-social.

En partenariat avec la commune de Nueil-Les-Aubiers, SLH a répondu à l'appel à projets en proposant cette opération de 6 logements adaptés recevant un avis favorable du Département, qui versera une subvention de 90 000 € dont 88 500 € au titre des crédits d'investissement.

Une convention a été signée entre le Département et SLH afin de préciser les engagements réciproques, le 12 juin 2020.

6 logements de plain-pied

Les logements, de type 3, disposent :

- d'une pièce de vie cuisine-salon de plus de 32 m²,
- de deux chambres (10 m² à 11 m²) avec placard aménagé,
- d'une salle de bains adaptée aux personnes à mobilité réduite, équipée d'une douche à l'italienne avec barre de maintien en T,
- de WC avec barre de relevage,
- d'une terrasse et d'un jardin privatif avec un abri de jardin.

Tous les logements, destinés aux personnes à mobilité réduite et/ou handicapées, respectent les engagements du label « Bien Vieillir à SLH » :

- Aménagés pour le confort du senior et sa sécurité,
- Situés à proximité des services,
- Situés dans un environnement adapté.

Deux d'entre eux sont labellisés afin de respecter le critère d'âge (+ 65 ans).



Les 6 logements, conformes aux normes environnementales et d'économies d'énergie de la RT 2012 -20 %, sont chauffés grâce à une chaudière à condensation avec production d'eau chaude sanitaire.

Type de logement	Surface	Loyer estimatif
5 type 3 PLUS dont 2 label senior	68,5 m ²	375 €
1 type 3 PLAI	68,5 m ²	333 €

