

Financements

	11 PLAI	11 PLUS	Montant TTC
Prêt Caisse des Dépôts et Consignations	946 740 €	1 062 572 €	2 009 312 €
Subventions de l'État (délégué au Conseil Départemental)	43 160 €	9 328 €	52 488 €
Subventions Département	72 600 €	23 100 €	95 700 €
Subventions Agglomération du Choletais	16 500 €	11 000 €	27 500 €
Fonds propres Sèvre Loire Habitat	451 000 €	572 000 €	1 023 000 €
TOTAL	1 530 000 €	1 678 000 €	3 208 000 €



Résidence seniors 22 logements Rue Simone Veil - ZAC de la Baronnerie Le May sur Èvre



15 septembre 2022



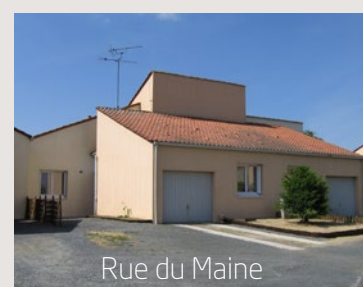
Une collaboration depuis 1976 entre SLH et la commune du May sur Èvre

La commune du May sur Èvre et SLH ont débuté leur partenariat en 1976, permettant la construction de 56 logements.

Mise en service	Adresse	Nombre de logements
1976-1977	Rues des Mauges et du Maine	26 (4 T2, 10 T3, 10 T4 et 2 T5)
2006-1981	Rue des Mauges	12 (4 T3 et 8 T4)
2011-1995	Rues Jean de la Fontaine et Molière	11 (4 T3, 6 T4 et 1 T5)
2010	Rues Honoré Neveu et du Général Leclerc	5 (3 T3 et 2 T4)
2010	27 rue du Général de Gaulle et 6 square Jeanne d'Arc	2 (1 T3 et 1 T4)



Rue des Mauges



Rue du Maine

Un nouveau partenariat signé

La Société Alter Public, aménageur de la ZAC de la Baronnerie, a vendu une parcelle de terrain, située rue Simone Veil et impasse de la Baronnerie au promoteur et aménageur SOPHIA.

SOPHIA, par l'intermédiaire de la société Alter Public, a sollicité SLH pour acquérir en VEFA un programme de 22 logements collectifs (3 T2 et 19 T3), destinés aux seniors.

Les travaux ont débuté au printemps 2022 pour une livraison prévue en novembre 2023.

Des logements pensés pour nos aînés

- > Logements accessibles par ascenseur ou de plain-pied,
- > Salles de bains adaptées (douche à l'italienne ou bac sans ressort),
- > WC adaptés,
- > Placards aménagés,
- > Terrasse ou balcon,
- > Une place de stationnement par logement,
- > Une salle commune.

Type de logement	Surface	Loyer estimatif
3 type 2 PLAI	52 à 55 m ²	304 à 323 €
8 type 3 PLAI	68 à 72 m ²	376 à 414 €
11 type 3 PLUS	68 m ²	443 €

En outre, 10 logements bénéficient du label «Bien vieillir à SLH»



La proximité des services

En 2018, une réflexion a été lancée sur le projet d'une maison de santé pluridisciplinaire par la collectivité. Une dizaine de professionnels de santé ont répondu au projet. Le bâtiment a été inauguré en novembre 2019.

La Ville du May sur Evre, située aux portes de Cholet offre tous les équipements nécessaires pour faciliter le quotidien de chacun (2 écoles maternelles et primaires, collège, grande surface, nombreux commerces et services...).

Le dynamisme associatif est important et permet l'épanouissement sportif, culturel...

Un environnement naturel de qualité

Organisé autour d'un boulevard urbain, colonne vertébrale du projet, ce nouveau quartier aux ambiances multiples est conçu pour préserver et valoriser le patrimoine naturel existant (haies, bois, sentiers, rivière...).

La présence du boisement, élément structurant du site, sera confortée par la réalisation d'une promenade surplombant l'Èvre. La construction de logements en lisière du bois permettra d'insérer le bâti dans un environnement agréable et naturel.

Confié à Alter Public en novembre 2010, le quartier de la Baronnerie a obtenu le prix départemental de l'architecture dans le cadre du concours **Habiter Autrement**, en février 2012.

Le label « Bien Vieillir à SLH »

Les logements labellisés sont aménagés pour le confort du senior et sa sécurité dans un environnement adapté, respectant ainsi les engagements du label « Bien Vieillir à SLH ».

Les logement labellisés sont proposés aux seniors de plus de 65 ans.

De plus, tous les locataires de plus de 69 ans peuvent bénéficier de menus services (remplacement d'une prise ou d'une ampoule, installation d'un détecteur de fumée, ...).



Rue Jeanne d'Arc

Rue Molière