

## Financements

	2 PLAI	5 PLUS	Montant TTC
Prêt Caisse des Dépôts et Consignations	199 280	481 810	681 090
Subvention de l'État	6 720	3 440	10 160
Subvention Action Logement	3 000	3 750	6 750
Fonds propres Sèvre Loire Habitat	58 000	210 000	268 000
<b>Total de l'opération TTC</b>	<b>267 000</b>	<b>699 000</b>	<b>966 000</b>

## Liste des intervenants et entreprises

INTERVENANTS	
Architecte	AGENCE GRÉGOIRE ARCHITECTES (Cholet)
E+C-	AGENCE WIGWAM (Nantes)
Économiste	ECO 2A (Cholet)
Bureau d'Études Structure	Cabinet AREST (Cholet)
Bureau d'Études Fluides	Cabinet ACTIS (Cholet)
Bureau de Contrôle	Cabinet APAVE (Cholet)
Coordonnateur SPS	ANJOU MAINE COORDINATION (Angers)
ENTREPRISES	
Terrassement - Voirie - Aménagements extérieurs	SARL BOUCHET Père & Fils (Vezins)
Gros oeuvre	SARL SOPREL (Cholet)
Ravalement	DELAUNAY (Le Pin en Mauges, Beaupréau en Mauges)
Charpente - Bardage bois	SARL LAROCHE Fabrice (Vezins)
Couverture zinc	SARL LAROCHE Fabrice (Vezins)
Étanchéité	SAS BATITECH (Cholet)
Menuiseries extérieures alu et PVC - Métallerie	SARL TRICOIRE Guy (La Romagne)
Menuiseries intérieures bois	SARL RAIMBAULT Olivier (La Jubaudière, Beaupréau en Mauges)
Cloisons - Doublages	SARL PBC (Cholet)
Carrelage - Faïence	BATICERAM (Gétigné)
Peinture - sols souples	SARL PAILLAT Norbert (Yzernay)
Plomberie - Chauffage - Sanitaire - VMC	FRICLIMA (Saint Florent le Vieil, Mauges sur Loire)
Électricité - Panneaux photovoltaïques	JOUBERT ELEC (Trémentines)



# Les Hauts de Pichin Trémentines



## Pose de première pierre 7 logements locatifs

3 Mars 2022

## Un nouveau partenariat entre SLH et la commune de Trémentines

La commune de Trémentines et SLH ont débuté leur partenariat en 1996, permettant la construction de 24 logements. Aujourd'hui, l'Office intervient au lotissement Les Hauts de Pichin, pour construire 7 nouveaux logements, qui viendront compléter l'offre locative de la commune.

Mise en service	Adresse	Nombre de logements
1996	Rue du Général de Gaulle	5
2006	Rues Jean Phillippe Rameau et du Château d'Eau	9
2011	Rue des Glycines et Impasse des Lilas	10

## Les caractéristiques des logements

Le programme propose 1 T4 à étage ainsi que 2 T2 et 4 T3 de plain-pied.

Les pièces de vie cuisine-salon de plus de 25 m<sup>2</sup>, seront complétées d'un cellier, favorisant le rangement. Elles auront un accès direct à la terrasse et au jardin privatifs. Les T3 et les T4 disposeront d'un garage.

Les parties nuit proposeront des chambres de 10 à 13 m<sup>2</sup> équipées d'un placard aménagé. Pour le T4, deux chambres sont positionnées à l'étage ainsi qu'un second WC.

Les salles de bains seront toutes adaptées aux personnes à mobilité réduite, équipées d'une douche à l'italienne avec sol antidérapant.

Type de logement	Surface	Loyer estimatif
2 type 2 PLUS	55 m <sup>2</sup>	332 €
2 type 3 PLUS	66 m <sup>2</sup>	402 €
2 type 3 PLAI	66 m <sup>2</sup>	356 €
1 type 4 PLUS	81 m <sup>2</sup>	520 €

## Les plans des logements

Type 2



Type 3

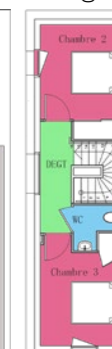


Type 4

Rez-de-chaussée



Étage



## Une opération qui s'inscrit dans le cadre d'une expérimentation E+C- (Énergie Positive et Bas Carbone)

Le programme de construction répondra à des critères de Haute Performance Environnementale et de réduction de l'empreinte carbone pour atteindre le niveau **E3C1**.

L'objectif est de limiter les consommations énergétiques et les émissions de carbone sur l'ensemble du cycle de vie du bâtiment par la sobriété du bâti et la mise en place d'énergie renouvelable. En effet, chaque logement sera équipé de panneaux solaires et d'une pompe à chaleur pour le chauffage.

Le projet a été conçu par le Cabinet d'architecture GREGOIRE de Cholet accompagné par le cabinet WIGWAM en tant qu'assistant à maîtrise d'ouvrage pour la partie environnementale et le bilan carbone.

