

9 septembre 2016

34 rue de Saint Christophe  
CS 32144 - 49321 Cholet Cedex  
Tél 02 41 75 65 10  
communication@slh-habitat.fr

## ➤ Inauguration de 4 logements locatifs Les Terrasses de la Forêterie

### ➤ Une greffe urbaine réussie

Les terrasses de la Forêterie ont été conçues pour s'intégrer parfaitement dans leur environnement. Ainsi, le projet s'appuie sur les voiries et cheminements existants. Il épouse la topographie des lieux, en respectant les volumes et les formes urbaines du site. La déclivité importante du terrain, ainsi que les contraintes liées au bâti existant, ont nécessité de travailler le projet pour l'adapter au contexte et répondre aux enjeux d'accessibilité.

De nouveaux habitants sont venus y vivre. Cette nouvelle offre de logements sociaux en centre bourg participe au maintien de la vitalité des commerces et services de proximité ainsi que de la mixité sociale de ce secteur d'habitation.

### ➤ La conjugaison du savoir-faire de la commune et de SLH dans la réalisation de l'opération

Tout d'abord, la commune a procédé à la démolition de la maison et des dépendances existantes et a viabilisé le parcellaire. La restructuration de l'îlot a alors pu démarrer :

- ▶ Construction des logements par SLH,
- ▶ Aménagement par la commune de l'entrée de la parcelle et création d'un parking,

### ➤ Des logements destinés en priorité aux seniors

Entre adaptation de logements existants, nouvelles conceptions dans les programmes neufs et accompagnement des locataires vieillissants, SLH multiplie les initiatives en matière de logements adaptés pour proposer aux seniors de continuer à vivre dans un environnement connu.

### Des logements indépendants dans un environnement sécurisé.

SLH intègre cette exigence d'adaptation dans les constructions nouvelles en proposant :

- ▶ **Des logements sécurisés et adaptés** aux normes handicapés : accessibilité des espaces de circulation, des plans de travail, des sanitaires et des équipements du logement...
- ▶ Un nouvel habitat à **proximité des services et commerces.**

### ➤ Caractéristiques des logements

Adresse	Type logement	Surface	Prix du loyer
N° 1 impasse de la Forêterie	1 type III	70,2 m <sup>2</sup>	373 €
N° 2,3 et 4 Impasse de la Forêterie	3 types III	68,9 m <sup>2</sup>	416,67 €

Les 4 pavillons ont été construits en brique. Ils sont dotés :

- ▶ De jardinet avec abris de jardin,
- ▶ De terrasse en bois,
- ▶ De stationnement « aérien »,
- ▶ De chaudière murale à condensation au gaz naturel,
- ▶ De VMC individuelle,
- ▶ De panneaux photovoltaïques en autoconsommation.



## Financement

	Montant TTC
Subvention Etat	4 032 €
Subvention Département PLUS DURABLE	6 000 €
Subvention Communauté d'Agglomération du Choletais	7 500 €
Prêt Caisse des Dépôts et Consignations	355 000 €
Fonds propres Sèvre Loire Habitat	133 468 €
<b>Total de l'opération TTC</b>	<b>506 000 €</b>

## Liste des intervenants et entreprises

INTERVENANTS	
Architecte	CABINET FARDIN (Cholet)
Géomètres	GEOMETRES EXPERTS ASSOCIES - MR RIGAUDEAU (Cholet)
Bureau d'Etudes Structure	CABINET AREST (Cholet)
Bureau d'Etudes Fluides	CABINET ACE (Bressuire)
Bureau de Contrôle	APAVE (Cholet)
Coordonnateur SPS	ANJOU MAINE COORDINATION (Angers)
ENTREPRISES	
VRD	SARL BOUCHET FRANCIS ET FILS (Vezins)
Réseaux souples	JURET SAS (Segré)
Espaces verts et aménagements	SARL CLOUET (Mozet sur Louet)
Terrassement - Gros oeuvre	SARL MIGOUT IDEM (Mortagne sur Sèvre)
Ravalement	SARL ISO FACADES (Cholet)
Charpente et bardages bois	SARL LAROCHE FABRICE (Vezins)
Couverture zinc	SARL COUVERTURE PALUSSIÈRE (Saint Florent le Vieil)
Étanchéité	SAS LEVEQUE (Trélazé)
Menuiseries extérieures	SARL RAIMBAULT OLIVIER (La Jubaudière)
Menuiseries intérieures	ACR MENUISERIE (St Hilaire du Bois)
Cloisons sèches - Plafonds plaques de plâtre	SARL PBC (Cholet)
Carrelage - Faïence	SARL PAUVERT (Le Plessis Grammoire)
Peinture - Sols collés	MERLET DECO (Cerizay)
Plomberie - Chauffage gaz - VMC	SAS BOISSINOT MICHEL (Mauléon)
Electricité	ETS GARNIER (La Gaubretière)
Antennes TV	INSTANT ELECTRONIQUE (Nantes)

