

## La Romagne - La croix des Rouleaux 2&3

### POSE DE PREMIÈRE PIERRE

SLH étoffe sa présence sur la commune de La Romagne par la construction de 6 logements locatifs.

SLH est présent depuis 1981 sur la commune. Démarré par un programme de 8 logements rue des Tilleuls, notre partenariat s'est renforcé au fil des années pour atteindre 42 logements locatifs.



Mise en service	Adresse	Nombre log	Type log
1981	Allée des Tilleuls	8	4 T3 - 4 T4
1989	Résidence Saint Romain	6	3 T2 - 3 T3
1989	Rue Nationale	1	T5
1989	Rue de la Mairie	1	T5
1994	Rue de l'Abbaye Allée des Aubépines	3	1 T3 - 1 T4 - 1 T5
1995	Résidence du Stade	5	2 T3 - 3 T4
2006	Rue des Chênes	4	2 T3 - 2 T4
2009	Rues Mozart et Chopin	4	3 T3 - 1 T4
2016	Impasse du Ruisseau	6	6 T3
2018	Rue de la Vienne	4	2 T3 - 2 T4

Aujourd'hui, SLH complète son offre locative par la construction de 6 nouveaux logements sur le Domaine de la Croix des Rouleaux.

#### SIX LOGEMENTS LOCATIFS DE SÈVRE LOIRE HABITAT

En octobre 2023, Sèvre Loire Habitat livrera 6 logements individuels (4 T3 de plain-pied et 2 T4 avec étage).

Les logements disposent d'une pièce de vie cuisine – salon donnant accès à une terrasse et un jardin privatif (parcelles de 106 à 218 m<sup>2</sup>). Le garage est accessible par un cellier.

Deux logements seront adaptés (salle de bains et WC) et quatre logements seront adaptables (cloison démontable entre SDB et WC).

Toutes les salles de bains seront équipées d'une douche italienne avec un sol antidérapant dans la zone de douche ainsi que d'un sèche-serviette.

Afin de faciliter l'emménagement des futurs locataires, les placards seront dotés d'un aménagement intérieur.

Tous les logements seront chauffés grâce à une pompe à chaleur qui fournira également l'eau chaude sanitaire.

Type de logement	Financement	Surface Habitable	Loyer estimatif (hors charges)*
T3	PLUS	64 à 72 m <sup>2</sup>	405 à 437 €
T4	PLUS	87 m <sup>2</sup>	524 €

\*A cela s'ajouteront 55 € de loyers annexes (garage, terrasse, jardin)

Type de logement	Financement	Surface Habitable	Loyer estimatif (hors charges)**
T3	PLAI	72 m <sup>2</sup>	381 €
T4	PLAI	87 m <sup>2</sup>	457 €

\*\*A cela s'ajouteront 47 € de loyers annexes (garage, terrasse, jardin)

### PLAN DE FINANCEMENT

Financement	Montant
Subvention de l'Etat	8 436 €
Subvention Action Logement	6 000 €
Prêt Action Logement	10 000 €
Prêt banque des territoires (CDC)	68 000 €
Fonds propres	210 564 €

### LISTE DES INTERVENANTS ET ENTREPRISES

Intervenants	
Architecte	A PROPOS ARCHITECTURE (SAINT LEGER SOUS CHOLET)
Economiste	ECO 2A (CHOLET)
Bureau d'études structure	Cabinet AREST (CHOLET)
Bureau d'études fluides	Cabinet ACE (BRESSUIRE)
Bureau de contrôle	APAVE (CHOLET)
Coordonnateur SPS	ANJOU MAINE COORDINATION (ANGERS)
Entreprises	
Terrassement - Voirie Aménagements extérieurs	SARL BOUCHET Francis & Fils (VEZINS)
Gros oeuvres - Réseaux divers	SARL SOPREL (CHOLET)
Ravalement	DRA ATLANTIQUE (SAINT HERBLAIN)
Charpente - Bardage bois	SCMC (CHOLET)
Couverture zinc	SARL LAROCHE Fabrice (VEZINS)
Menuiseries ext. alu et PVC Métallerie Menuiseries intérieures bois	DENIS (BRETIGNOLLES)
Cloisons - Doublages	PBC (CHOLET)
Carrelage - Faïence	RETAILLEAU (SAINT MARTIN DES TILLEULS)
Peinture - Sols souples	SARL PAILLAT Norbert (YZERNAY)
Plomberie - Sanitaire - Chauffage VMC - Electricité	EP2C (LA ROMAGNE)