

➤ Inauguration de 8 logements

➤ Un partenariat actif pour un habitat adapté et une offre diversifiée

Depuis plusieurs années, SLH a montré son engagement en matière d'habitat adapté pour permettre l'accès de son patrimoine à tous les publics. SLH est ainsi propriétaire de plusieurs foyers conçus tout particulièrement pour les personnes en situation de handicap :

- > La « Maisonnée Bastille » (16 places) et la résidence « Héol » (18 places) à Roussay, commune déléguée de Sèvremoine, lieux de vie pour des jeunes adultes atteints du « Syndrome X fragile », gérés par l'Association « La Ferme d'activités des Mauges »,
- > « L'Envol », résidence d'accueil pour 12 adultes en situation de souffrance psychologique, gérée par l'Association « La Cité la Gauthrèche »,
- > Les Foyers « Les Hirondelles » (60 résidents) et « La Longue Chauvière » (un foyer de vie accueillant 17 résidents et un foyer d'accueil médicalisé accueillant 23 résidents) gérés par l'Adapei 49.

L'Office permet ainsi aux associations de mener leurs missions dans les meilleures conditions pour accompagner ces publics fragiles et lutter contre leur isolement.

➤ SLH et La Cité la Gauthrèche, une volonté commune

L'Association « La Cité la Gauthrèche », soutenue par la Ville de Cholet et l'Agglomération du Choletais, avait sollicité SLH pour la réalisation d'une structure d'accueil spécifique à Cholet : la résidence « L'Envol ».

Livrée en octobre 2014, la résidence est composée de 12 logements à destination d'un public vulnérable et en souffrance psychique.

Le bâtiment, R+2, est composé au rez-de-chaussée, de salles communes : salle d'activités, salle de détente, lingerie.

Les 12 logements (T1 bis de 22 m² à 27 m²) disposent d'une pièce de vie kitchenette-séjour-coin nuit, donnant sur une terrasse, ainsi que d'une salle d'eau.

En 2016, l'Association a de nouveau sollicité SLH pour compléter son offre locative. 5 logements de type 3, situés au sein de la tour Nation, ont été mis à disposition et un nouveau projet a été défini à proximité immédiate de la résidence « L'Envol ».

➤ Les caractéristiques du programme

SLH a construit un ensemble de 8 locatifs :

- > 4T1 bis situés à l'étage destinés à l'Association « La Cité La Gauthrèche »,
- > 4T2, au rez-de-chaussée, destinés à un public senior ou en situation de handicap.

➤ Les caractéristiques des logements

Logements foyer (La Cité la Gauthrèche)

Type logement	Surface habitable
1 type I bis	47 m ²
3 type I bis	35 m ²

Les 4 logements, à l'étage, disposent d'une pièce principale composée d'une cuisine - séjour avec une partie couchage, donnant sur un balcon de 10 m².

Logements locatifs (SLH)

Type logement	Surface habitable	Loyer (avec annexe)
2 type II	49 m ²	286 €
2 type II	56 m ²	326 €

Sur les 4 logements labellisés, deux d'entre eux sont destinés aux seniors et respectent les engagements du label « Bien Vieillir à SLH » :

- > Aménagés pour le confort du senior et sa sécurité,
- > Situés à proximité des services et des commerces,
- > Situés dans un environnement adapté.



Les 4 logements disposent d'une pièce à vivre cuisine-salon, avec cellier, donnant sur la terrasse de leur jardin privatif.

Deux interrupteurs lumineux sont situés à l'entrée et à la sortie de la chambre pour permettre de se repérer dans l'obscurité. La commande du volet roulant ainsi qu'une prise de courant sont également disposées à l'entrée de la chambre, à côté de l'interrupteur lumineux. Plusieurs autres prises de courant surélevées sont installées dans la partie cuisine-salon.

Les salles de bains (douche et WC) disposent d'une grande douche à l'italienne équipée d'une barre en T. Les WC sont également adaptés, avec une barre de relevage.



➤ Financement Prévisionnel

	4 PLAI	4 PLAI Foyer	Montant TTC
Subvention Etat	21 312 €	35 200 €	56 512 €
Subvention Département	22 000 €	14 000 €	36 000 €
Subvention Agglomération du Choletais	10 800 €	10 800 €	21 600 €
Prêt Caisse des Dépôts et Consignations	150 000 €	150 000 €	300 000 €
Fonds propres Sèvre Loire Habitat	127 888 €	117 000 €	244 888 €
Total de l'opération TTC	332 000 €	327 000 €	659 000 €

➤ Liste des intervenants et entreprises

INTERVENANTS	
Architecte	ARCHITECTURE FARDIN (Cholet)
Bureau d'Études Structure	Cabinet AREST (Cholet)
Géomètre	CABINET CHRISTIAENS - JEANNEAU - RIGAUDEAU - CHOLET
Notaire	Maitre FRAPPIER
Bureau d'Études Fluides	Cabinet ACE (Bressuire)
Bureau de Contrôle	Cabinet APAVE (Cholet)
Coordonnateur SPS	ANJOU MAINE COORDINATION (Angers)
ENTREPRISES	
Aménagement extérieurs - espaces verts	SARL VERT PAYSAGE (Mazières en Mauges)
Terrassement - Gros oeuvre	SARL MIGOUT IDEM (Mortagne sur Sèvre)
Charpente bois	SCMC (Cholet)
Ravalement	SARL ISO FACADES (Cholet)
Couverture et bardage zinc	SARL OGER LEFRECHE (Cholet)
Étanchéité	SAS BATITECH (Cholet)
Serrurerie	SARL S.M.C.O (La Romagne)
Menuiseries extérieures - Menuiseries intérieures	SARL RAIMBAULT Olivier (La Jubaudière - Beaupréau en Mauges)
Cloisons sèches - Plafonds plaques de plâtre	SARL PBC (Cholet)
Carrelage - Faïence	SARL RETAILLEAU (Saint Martin des Tilleuls)
Peintures - Sols collés	MERLET DECO (Cerizay)
Plomberie sanitaire - chauffage gaz - VMC	SARL FBM (Bressuire)
Électricité - chauffage électrique	SAS BOISSINOT Michel (Mauléon)

