

➤ Inauguration de 3 logements locatifs et 1 commerce

➤ Un partenariat fidèle et durable

SLH est présent aux côtés de la commune de Mazières en Mauges pour répondre à ses besoins en matière de logements depuis maintenant 34 ans.

Depuis 1984, l'Office a construit 35 logements en partenariat avec la commune :

Mise en service	Adresse	Type et nombre de logements
1984	Le Petit Maulévrier Allée des Peupliers	1 T2 - 2 T3 - 1 T4
1988 1993	ZAC De Beauregard Rue de Beauregard	3 T3 - 5 T4
1992 1993	La Crèche Allée des Mésanges Allée des Alouettes	3 T3 - 2 T4 3 T3 - 2 T4
1997	La Blanchisserie Rue de la Blanchisserie Rue de la Mairie	1 T3 - 2 T4 1 T3 - 2 T4
2011	Le Chemin Creux II Rue de Beauregard Rue du Chemin Creux	2 T3 - 3 T4 2 T4
2018	La Forêt - Place René Halbert - Rue de la Forêt	2 T2 - 1 T3 maîtrise d'ouvrage SLH 1 commerce maîtrise d'ouvrage Mazières en Mauges

➤ Un projet pour dynamiser le centre-bourg

La commune de Mazières en Mauges s'est engagée dans le réaménagement d'une partie du centre-bourg.

À cette occasion, elle a décidé de démolir un bâtiment existant pour favoriser la reconstruction d'un immeuble mixte accueillant un commerce (salon de coiffure) et trois logements qu'elle a confiés à SLH.

Afin d'assurer la cohérence entre les programmes des deux maîtrises d'ouvrage, SLH et la commune de Mazières en Mauges ont travaillé dans le cadre d'une convention de groupement de commandes pour l'ensemble des marchés de maîtrise d'œuvre (permis de construire, travaux, prestations intellectuelles...).

➤ Les caractéristiques des logements (maître d'ouvrage SLH)

Au rez-de-chaussée :

L'appartement de type 2 de 46,51 m² offre une cuisine ouverte sur le salon-séjour qui dispose d'une terrasse couverte. Un cellier complète l'espace de vie.

La salle de bains (douche et WC) est adaptée pour les personnes à mobilité réduite. À proximité, la chambre, avec placard aménagé, possède un accès à une cour extérieure bétonnée.

À l'étage :

Le 1^{er} appartement, de type 2 d'une superficie de 46,09 m², dispose d'une pièce de vie cuisine-salon-séjour de 23,55 m² donnant accès à un balcon. La chambre, à proximité de la salle de bains (douche et WC) dispose d'un placard aménagé.

Le 2^{ème} appartement, de type 3, d'une superficie de 60,97 m², offre une pièce de vie (cuisine-salon-séjour-cellier) de plus de 26 m² avec un accès sur une grande terrasse de 10 m².

Les deux chambres de 12 m² possèdent des placards aménagés.



Financements

	3 PLUS
Subvention État	1 808 €
Subvention Agglomération du Choletais	4 800 €
Prêt Caisse des Dépôts et Consignations	164 000 €
Fonds propres Sèvre Loire Habitat	199 392 €
Total de l'opération TTC	370 000 €

Liste des intervenants et entreprises

INTERVENANTS	
Architecte	Agence GREGOIRE Architectes (Cholet)
Géomètre	CABINET CHRISTIAENS - JEANNEAU - RIGAUDEAU - CHOLET
Notaire	Maitre FRAPPIER
Economiste & DET	AFORPAQ (Cholet)
Bureau d'Etudes Structure	AREST (Cholet)
Bureau d'Etudes Fluides	ACE (Cholet)
Bureau de Contrôle	APAVE (Cholet)
Coordonnateur SPS	ANJOU MAINE COORDINATION (Angers)
ENTREPRISES	
Terrassement - VRD - Gros oeuvre	GR Construction (Cholet)
Ravalement	ISO FACADES (Cholet)
Charpente bois	VERON DIET & Cie (Le Pin en Mauges)
Couverture Tuiles et Zinc	SARL OGER LEFRECHE (Cholet)
Menuiseries extérieures alu - Métallerie Menuiseries intérieures bois	SARL RAIMBAULT OLIVIER (La Jubaudière)
Cloisons sèches - Plafonds en plaque de plâtre	SARL PBC (Cholet)
Revêtement de sols - Carrelage - Faïence	SARL MALEINGE (Montrevault sur Evre)
Revêtement de sols souples - Peinture	SARL PAILLAT Norbert (Yzernay)
Plomberie - Sanitaire - Electricité - Chauffage - VMC	SARL EP2C (La Romagne)

