

## Accompagner le voyage solidaire de 7 résidents

En juillet prochain, 7 résidents partiront 2 semaines en Equateur pour réaliser un projet humanitaire. Dans le village de San Juan, ils participeront à la construction d'un poulailler et à l'aménagement d'un cours d'eau.

SLH soutient cette initiative. Un chèque de 100 € sera remis à chaque participant pour qu'ils puissent rapporter de leur voyage des photos et que celles-ci, une fois reproduites permettent d'embellir et de décorer la salle de restauration.

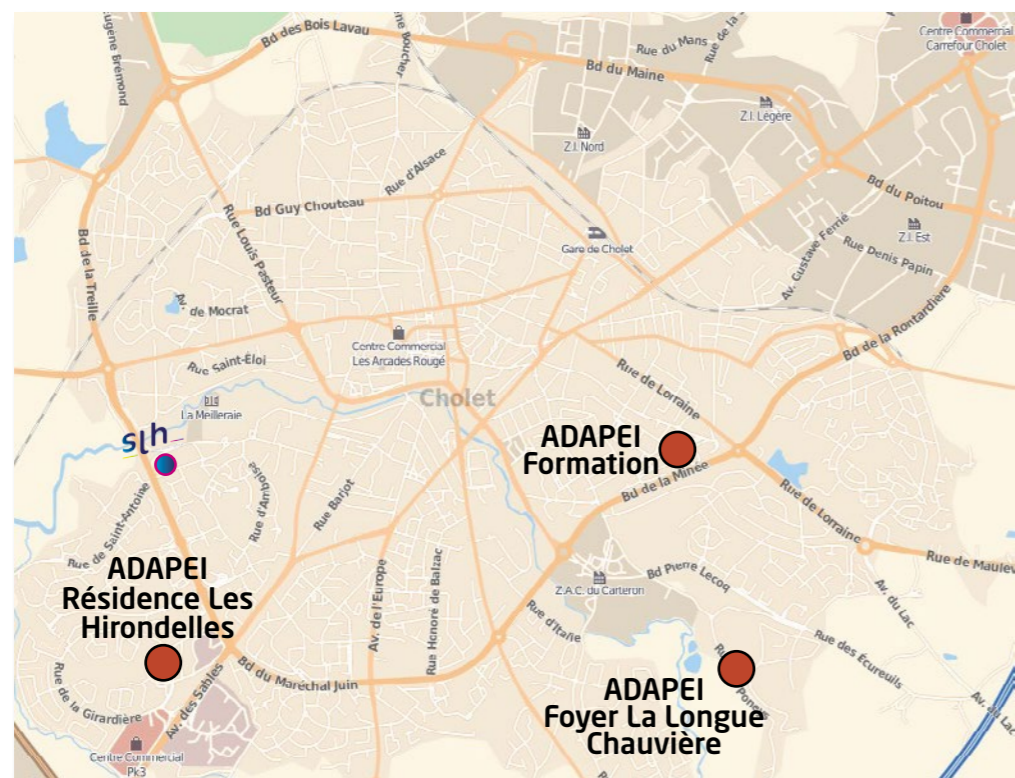
Les participants :

- ▶ Simon BITEAU
- ▶ Myriam GILARDEAU
- ▶ Laurent GUITTON
- ▶ Joël MESLOIS
- ▶ Lucie RAIMBAULT
- ▶ Senny RENOU
- ▶ Jonathan TRIOLET

## Liste des intervenants et entreprises

Intervenants	
Economiste	AFORPAQ - Cholet
Bureau d'Etudes	CABINET BATEL - Cholet
Coordonnateur SPS	QUALICONSULT - Angers

Entreprises	
Démolition - Gros oeuvre	ENTREPRISE BOISSEAU - Saint Pierre Montlimart
Menuiseries intérieures extérieures	SAS PERRIN - Saint Macaire en Mauges
Cloisons briques	ENTREPRISE PINEAU - La Gaubretière
Revêtements de sols carrelage Faïence	MALEINGE CARRELAGE - Saint Pierre Montlimart
Plafonds suspendus - Isolation	ENTREPRISE PLAFISOL - Vertou
Peinture	DECOR MOREAU - Cholet
Plomberie sanitaire - Ventilation	SAS BORDRON - Cholet
Electricité courants forts et faibles	EGC - Cholet



Visite le 10 juin 2016  
Espace restauration  
Résidence Les Hirondelles  
Cholet

**CHOlet**  
l'entrepreneuse

 Adapei 49

**slh**  
Sèvre Loire Habitat  
OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU CHOLETAIS

34 rue de Saint Christophe  
CS 32144 - 49321 Cholet Cedex  
Tél. : 02 41 75 25 25 - E-mail : oph@slh-habitat.fr

[slh-habitat.fr](http://slh-habitat.fr)

**slh**  
Sèvre Loire Habitat  
L'HABITAT À DIMENSION HUMAINE

La 4<sup>ème</sup> édition de la Semaine Nationale des Hlm, intitulée "Être ACTEUR d'une société qui change", se déroule du 4 au 12 juin 2016.

A cette occasion, de multiples événements se déroulent partout en France.

C'est l'occasion pour le monde Hlm de valoriser les actions et les solutions déjà en place pour répondre aux attentes et mettre à l'honneur la dynamique et l'esprit d'innovation des opérateurs Hlm.

A travers la visite du chantier de l'espace de restauration des Résidences Hironnelles, SLH s'associe à cet événement national.



La Semaine Nationale des Hlm est une initiative de l'Union Sociale pour l'Habitat, association indépendante qui fédère les 740 organismes Hlm du territoire.

## SLH et l'ADAPEI 49

### Un partenariat actif pour un habitat adapté

#### Une offre diversifiée

SLH est engagé dans une politique volontariste en matière d'habitat adapté. Les équipes de l'Office œuvrent depuis des années pour accueillir dans le patrimoine des publics diversifiés.

La création de foyers fait partie de cette démarche. SLH est propriétaire de plusieurs foyers pour personnes en situation de handicap :

- ▶ **La Ferme d'Activité des Mauges** : un lieu de vie pour 35 jeunes adultes atteints du « Syndrome X fragile ».
- ▶ **L'Envol**, résidence d'accueil pour 12 adultes en situation de souffrance psychologique.
- ▶ **L'APAECH** (Association de Protection de l'Adolescence et de l'Enfance de Cholet) un foyer sur Favreau et plusieurs appartements.
- ▶ **L'ADAPEI 49** : Foyer La Longue Chauvière, Foyer Les Hironnelles et ADAPEI Formation.

L'Office permet ainsi aux associations de mener dans les meilleures conditions leurs missions. Pour cela, un partenariat s'est développé avec des professionnels du secteur pour accompagner ces publics fragiles et lutter contre leur isolement.

#### SLH et l'ADAPEI 49 : une synergie de moyens

Dans les années 75, s'est posée pour l'Association le problème de l'orientation des personnes en situation de handicap ayant atteint l'âge adulte. La nécessité de s'adapter à de nouveaux besoins, tant professionnels que sociaux, s'est traduite par la création de structures. SLH a été sollicité pour accompagner l'association dans cette politique.

**Foyer de la Longue Chauvière.** Il est composé d'un foyer de vie accueillant 17 résidents permanents dont 6 d'entre eux fréquentent un centre d'activités de jour et d'un foyer d'accueil médicalisé accueillant 23 résidents. D'importants travaux de restructuration et d'extension du foyer ont été engagés en 2015 par SLH. Plus d'un million d'euros y ont été consacrés :

- ▶ Pour répondre à la charte des droits et libertés de la personne accueillie et notamment sur son droit à l'intimité, 6 nouvelles chambres ont été créées et 5 restructurées. Chaque résident bénéficie ainsi d'une chambre individuelle.
- ▶ Un bâtiment de 460 m<sup>2</sup> a été construit pour réunir les différentes activités et ateliers. Il permet d'accueillir différentes salles d'activités (mosaïque, cuir, bois, musique, arts plastiques, etc...) et une salle polyvalente de 180 m<sup>2</sup>.
- ▶ La salle à manger a été agrandie, une extension de 40 m<sup>2</sup> a été réalisée permettant ainsi aux personnes à mobilité réduite de bénéficier d'un espace suffisamment grand pour se mouvoir (ci-dessous).



**ADAPEI Formation** est un organisme de formation professionnelle ouvert depuis 1990. Il a pour principal objectif de favoriser l'insertion sociale et professionnelle des personnes handicapées mais aussi des demandeurs d'emploi. Sur Cholet, ses locaux se situent dans l'ancien FJT de Favreau rue Abbé Hallouin.

#### Foyer Les Résidences Hironnelles - Un foyer sur 2 sites

Le foyer d'hébergement-Résidence accueille 60 résidents à Cholet (quartier de La Girardière) :

- ▶ Soit en appartement au sein du foyer (30 appartements),
- ▶ Soit en appartement à proximité du foyer.

Les adultes hébergés travaillent dans différents ESAT (Etablissements et Services d'Aide par le Travail) et EA (Entreprises Adaptées) de l'Agglomération Choletaise.

Créé en 1974, il a été repris par l'Association des parents et des résidents de 1978 à 1985 et a été intégré à l'ADAPEI 49 en 1985.

En 1995, le foyer a été cédé par la Municipalité à SLH pour le franc symbolique afin d'être restructuré. Depuis cette date, régulièrement des travaux y sont réalisés : la partie hébergement nuit, la lingerie, une cuisine pédagogique, etc...



#### Les travaux réalisés dans l'espace restauration des Résidences

Il s'agit de réorganiser complètement et de mettre aux normes l'ensemble du bâtiment restauration pour à la fois optimiser le service et rendre plus agréable et chaleureuse la partie destinée aux convives.

Les repas actuellement livrés depuis l'extérieur seront après les travaux fabriqués sur place par une équipe de l'entreprise Restoria.

#### Nature des travaux engagés :

- ▶ Dans l'ensemble des pièces :
  - ▶ Réalisation d'un carrelage,
  - ▶ Création d'un plafond suspendu avec des dalles d'isolation,
  - ▶ Peintures des murs et des portes intérieures,
  - ▶ Refonte de l'alimentation électrique et remplacement des interrupteurs et des prises.
- ▶ Motorisation des stores intérieurs dans la salle de restaurant,
- ▶ Reprise de la faïence dans les locaux cuisine et sanitaires,
- ▶ Remplacement des sanitaires (WC, lave-mains),
- ▶ Remplacement des caissons d'extraction et du réseau souple d'alimentation de la Ventilation Mécanique Contrôlée.

L'ADAPEI 49 prend en charge le remplacement des équipements de cuisine pour un coût de 100 000 €.

Pour SLH, le coût des travaux s'élève à 240 000 € H.T.