

28 octobre 2016

34 rue de Saint Christophe
CS 32144 - 49321 Cholet Cedex
Tél 02 41 75 65 10
communication@slh-habitat.fr

➤ Inauguration des 10 logements locatifs Habitat adapté Gens du voyage

➤ Un projet réfléchi

Une Maîtrise d'Œuvre Urbaine et Sociale (MOUS) a été mise en place par le Département et l'État et confiée à Tsigane Habitat pour accompagner la collectivité dans la création des terrains destinés au gens du voyage ou logements spécifiques.

La Communauté d'Agglomération du Choletais a commandé en 2012, au Bureau d'Études l'Hacienda, un diagnostic social auprès des ménages des Tuileries, suite à l'identification par le Plan Départemental d'Action pour le Logement des Personnes Défavorisées (PDALPD 2013-2018), d'un site de sédentarisation précaire et vieillissant où résident des gens du voyage.

Suite à ce diagnostic, la Communauté d'Agglomération du Choletais a décidé le relogement des familles et SLH est intervenu en tant que maître d'ouvrage pour définir et réaliser un habitat adapté et répondre ainsi au processus de sédentarisation largement entamé par certaines familles.

➤ Des logements respectant le mode de vie des gens du voyage

Afin de respecter le mode d'habitat des ménages tout en améliorant leurs conditions de vie, un programme adapté a été réalisé en prenant en compte un habitat original intermédiaire entre la caravane et le logement ordinaire.

Ainsi, 10 lots de 400 à 500 m² ont été réalisés, chacun comprenant :

- Un logement,
- Un espace privatif,
- Un espace de stationnement pour au moins deux caravanes.

Chaque lot se compose d'un logement de 40 m², avec chauffage électrique, composé de :

- Une pièce de vie avec coin cuisine de 20 m²,
- Une salle de bains et WC (accessibles de l'extérieur),
- Un cellier - buanderie,
- Une terrasse couverte de 12 m².

Ce programme permet plus de confort aux familles qui se sont appropriées les logements et les espaces sans difficultés. En contrepartie, un loyer mensuel inférieur à 230 €, leur est demandé.

➤ Un accompagnement des familles

Compte tenu du caractère spécifique et très social du projet, la gestion locative est exercée par l'Association SOLIHA. Ce gestionnaire intervient régulièrement auprès des familles pour leur assurer un accompagnement.



➤ Montage financier

| | Montant TTC |
|--|------------------|
| Subvention Etat PLAI | 185 400 € |
| Subvention Etat (Appel à projets FNDOLLTS) | 67 500 € |
| Subvention Communauté d'Agglomération du Choletais | 68 000 € |
| Subvention Conseil Départemental 49 | 60 000 € |
| Prêt Caisse des Dépôts et Consignations | 406 000 € |
| Fonds propres Sèvre Loire Habitat | 160 100 € |
| Total de l'opération TTC | 947 000 € |

➤ Liste des intervenants et entreprises

| INTERVENANTS | |
|--|---|
| Architecte | CABINET PVA - MR VALLECILLO (Cholet) |
| Géomètres | CABINET CHRISTIAENS - JEANNEAU - RIGAUDEAU (Cholet) |
| Economiste | ECO 2A (Cholet) |
| Bureau d'Etudes Structure | CABINET AREST (Cholet) |
| Bureau d'Etudes Fluides | CABINET ACTIS INGENIERIE (Cholet) |
| Bureau de Contrôle | APAVE (Cholet) |
| Coordonnateur SPS | ANJOU MAINE COORDINATION (Angers) |
| ENTREPRISES | |
| VRD | SARL BOUCHET FRANCIS ET FILS (Vezins) |
| Réseaux souples | BOUYGUES ENERGIES & SERVICES (Saint Sylvain d'Anjou) |
| Serrurerie - Clôtures | SAS PIERRE GOUJEON PAYSAGE (Saint Barthélémy d'Anjou) |
| Logements en superstructure | SAS COPPET (Saint Maurice la Fougereuse) |
| Sous-traitants des logements en superstructure | SARL SOPREL (Cholet) |
| | SARL FBM (Bressuire) |
| | SMCC (Saint Maurice la Fougereuse) |
| | CHARLOS (Vezins) |
| | PAILLAT NORBERT (Yzernay) |
| Antennes TV | SARL AUGER JEAN-PAUL (Boismé) |
| | SYGMATEL ELECTRONIQUE (Nantes) |

