

Accompagnements des résidents par l'ADAPEI

HABITAT	ACCOMPAGNEMENT	
Prestations pour la participation sociale	Prestations en matière d'autonomie	Prestations pour la participation sociale
Accompagnements au logement - Vivre dans un logement - Accomplir les activités domestiques	Accompagnements pour les actes de la vie quotidienne	Accompagnements pour exercer ses rôles sociaux - Vie professionnelle - Vie familiale, parentalité, vie affective et sexuelle - Exercice de mandats électoraux, représentation des pairs et pair aidance
	Accompagnements pour la communication et les relations avec autrui	Accompagnements pour participer à la vie sociale - Lien avec les proches et le voisinage - Activités sociales et de loisirs - Déplacements
	Accompagnements pour prendre des décisions adaptées et pour la sécurité	Accompagnements en matière de ressources et d'autogestion - Ouverture des droits - Gestion des ressources - Mesures de protection

Liste des intervenants et entreprises

Mme Sandra GIRARD - Directrice M. David TILLY Coordinateur technique de territoire	ADAPEI 49
Bureau d'études mandataire	I2D CONSEILS - BEAUCOUZÉ
Architecte	ATELIER CAMILLE VANNIER - LA FLECHE
Bureau d'études structure	SARL STBAT - BEAUCOUZÉ
Bureau de contrôle	APAVE - CHOLET
Coordonnateur SPS	ANJOU MAINE COORDINATION - ANGERS
Désamiantage - Démolition - Gros oeuvre	ANDRÉ BTP - NANTES
Menuiseries extérieures/intérieures - Agencement Cloisons - Faux plafonds - Faïence	MENUISERIE AMIOT - CHOLET
Revêtements de sols souples - Peinture	MERLET DECO
Plomberie - Chauffage - Ventilation - Electricité	TCS CHOLET



Membre de
HABITAT RÉUNION
La force du logement social



17 novembre 2023

Foyer Les Résidences
Cholet

SLH en quelques chiffres

Acteur majeur du logement public dans le Choletais, Sèvre Loire Habitat, Office Public de l'Habitat du Choletais, gère plus de 6 000 équivalents logements.

Son patrimoine est historiquement lié à l'urbanisation de la ville de Cholet, qui concentre les 3/4 de nos logements. Toutefois l'effort de construction de ces dernières années a permis à l'Office de proposer aux communes de Cholet Agglomération des constructions adaptées aux besoins du territoire et conçues sur mesure avec les élus.

Depuis sa création (1922), l'Office développe, renouvelle et modernise son patrimoine dans un souci d'équilibre social de l'habitat : logements familiaux individuels et collectifs, résidences étudiants ou personnes âgées, commerces et bureaux...

SLH a su rester un Office à taille humaine (une centaine de salariés) qui affirme, à travers sa politique, la vocation sociale de l'organisme. Cette ambition est portée par l'ensemble des collaborateurs qui se mobilisent au quotidien pour garantir aux locataires et partenaires la transparence, l'équité et la qualité de nos prestations. Soucieux d'agir au plus près de nos locataires, SLH s'appuie sur une gestion de proximité avec 2 agences à Cholet et des points d'accueil,

Engagé depuis + de 20 ans dans une démarche qualité, SLH a obtenu le label Quali-Hlm au printemps dernier.



SLH est adhérent depuis le 1^{er} janvier 2021, de la SAC Habitat Réuni, 5^{ème} groupe HLM national. Présent sur l'ensemble du territoire, Habitat réuni regroupe 36 associés et + de 175 000 logements.

L' ADAPEI 49 en quelques mots

Depuis 1959, l'Adapei* 49 se mobilise pour apporter des réponses aux besoins des personnes en situation de handicap mental.

Les 46 établissements, services et dispositifs répartis sur le Maine et Loire sont des moyens pour répondre à ces besoins.

L'association accompagne 1 400 adultes et enfants sur le département.

Le foyer d'hébergement « Les Résidences » s'inscrit dans le Pôle Habitat Accompagnement et Soins. Il est destiné à l'hébergement et l'accompagnement des adultes en situation de handicap qui exercent une activité professionnelle.

61 places y sont proposées (60 en accueil permanent + 1 en accueil temporaire).

L'établissement propose un hébergement collectif de 30 places et des appartements diffus dans des quartiers choletais.

Les professionnels y accompagnent les personnes accueillies dans le respect de leurs besoins individuels en matière d'autonomie, de participation sociale et de santé.

Les principes d'intervention de la structure s'articulent autour des points suivants :

- Une dynamique de parcours adapté aux évolutions de chacun autour du projet personnalisé,
- Des modalités d'accompagnement spécifiques aux âges ou périodes-clés – accompagnement des personnes handicapées vieillissantes – accompagnement de fin de vie - accompagnement de la transition,
- Une incitation à la participation de tous grâce aux Conseil de la Vie Sociale, commissions, groupes de travail ponctuels, enquêtes de satisfaction,
- Une équipe pluridisciplinaire au service de chacun avec un référent par personne accueillie,
- Une place importante accordée aux liens sociaux et à l'entourage,
- Un ancrage sur le territoire Choletais avec des partenaires identifiés,
- Un processus d'évaluation de l'organisation avec une démarche d'amélioration continue de la qualité et de développement durable.

**Association départementale des parents et amis de personnes handicapées mentales*

Le foyer des Hirondelles en quelques mots

Construit en 1974, les Foyer les Résidences Les Hirondelles a été repris par l'Association des parents et résidents de 1978 à 1985 puis intégré à l'ADAPEI 49 en 1985.

En 1995, il a été cédé par la Municipalité à SLH pour le franc symbolique afin d'être restructuré.

Depuis cette date, plusieurs campagnes de travaux ont été menées :

1995 : Rénovation et création de 37 studios équipés

2010 : Mise en sécurité incendie

2016 : Restructuration de la cuisine et de la salle à manger

2021 : Isolation thermique des façades des bâtiments administratifs et restauration, ravalement du bâtiment hébergement

2023 : Restructuration des salles d'activité. Aménagement et redécoupage des espaces (450 m²), avec :

- La création d'un espace centralisé ouvert disposant d'une cuisine pédagogique, d'un salon de détente, d'un séjour et d'un espace informatique,
- Le réaménagement des pièces existantes, notamment la salle de réunion, les sanitaires et les bureaux,
- La création d'une salle de soins et de pause en complément.

Le coût final de ces derniers travaux s'élève à 430 500 €, entièrement financés en Fonds Propres.

