

Le projet SLH de la Dube II

La Dube II comportera, à terme, une quarantaine de logements familiaux (des locatifs et des locations-accessions à venir).

La réalisation du projet se fera en 2 voire 3 tranches échelonnées dans le temps.

L'intérêt du projet réside dans la mixité de l'habitat entre locatif, location-accession et accession à la propriété.



34 rue de Saint Christophe
CS 32144 - 49321 Cholet Cedex
Tél. : 02 41 75 25 25 - E-mail : oph@slh-habitat.fr

slh-habitat.fr

Pose de la 1^{ère} pierre des 7 logements - La Dube II (flots A et C)

Caractéristiques La Dube II : 3 T3 et 4 T4 (locatifs)

Ce projet marque le prolongement de l'investissement de SLH à la Dube. Cette nouvelle tranche comprendra 3 T3 et 4 T4 dans un style contemporain. Les logements, dans le respect de la RT 2012, disposeront d'une enveloppe et couverture zinc, seront chauffés au gaz propane via un réseau interne gaz, déployé dans l'îlot et seront équipés d'un panneau photovoltaïque pour alimenter une partie des installations électriques du logement.

Les travaux ont débuté le 1^{er} février et dureront 10 mois.

Financement prévisionnel 7 logements

	TOTAL
Subvention Etat	2 352 €
Prêt de la Caisse des Dépôts et Consignations	744 000 €
Prêt 1% Mieux se Loger - Groupe SOLENDI	30 000 €
Fonds propres SLH	180 648 €
TOTAL TTC	957 000 €

Liste des intervenants et entreprises

Intervenants	
Architecte	INSO AGENCE D'ARCHITECTURE - Cholet
Economiste	ARCANE - Cholet
Bureau d'Etudes Structure	CABINET SISBA - Le Pallet
Bureau d'Etudes Fluides	CABINET ACTIS INGENIERIE - Cholet
Bureau de Contrôle	CABINET APAVE - Cholet
Coordonnateur SPS	ANJOU MAINE COORDINATION - Angers

Entreprises	
Terrassement - VRD	SARL BOUCHET FRANCIS & FILS - Vezins
Gros oeuvre	SARL SOPREL - Cholet
Clotures - Espaces verts	TRAINEAU PAYSAGISTE - Beaupréau en Mauges
Charpente bois	CHARPENTE MENUISERIE BILLY - Bressuire
Couverture Zinguerie Etanchéité Bardage	GOHARD SAS - Bouchemaine
Menuiseries extérieures Alu et PVC	ACR MENUISERIE - Saint Hilaire du Bois
Menuiseries intérieures bois	SARL RAIMBAULT OLIVIER-Beaupréau en Mauges
Doublages - Plafonds - Cloisons sèches	SARL PBC - Cholet
Carrelage - Faïence	SARL RETAILLEAU - Saint Martin des Tilleuls
Peinture - Sols collés	EURL MERLET DECO - Cerizay
Plomberie sanitaire-Ventilation-Chauffage	SARL EP2C - La Romagne
Electricité	SARL EP2C - La Romagne



Document non contractuel - Direction Communication Sèvre Loire Habitat - Mars 2017 - Crédit photos : SLH - Cabinet INSO Agence d'Architecture - Cholet

Inauguration La Dube I
Rue de la Boitauderie - Square de la Dube
Pose de la 1^{ère} pierre La Dube II
Beaupréau
BEAUPREAU EN MAUGES

16 mars 2017

slh
Sèvre Loire Habitat
L'HABITAT À DIMENSION HUMAINE

Deux opérations : un partenariat dynamique entre Beaupréau et SLH

La première intervention de SLH sur le territoire de Beaupréau date de 2007, avec la livraison de 10 logements au Clos de la Sablonnière puis avec la Résidence Habitat Jeunes Centre Mauges et la Résidence Leclerc, dont les inaugurations ont eu lieu en 2014.

Aujourd'hui, ce partenariat se renforce, comme en témoignent ces deux projets, la Dube I et la Dube II. Cet ensemble résidentiel fait de ce secteur une zone à enjeux, attrayante par sa facilité d'accès et son environnement paysager.

Le projet d'aménagement du lotissement de la DUBE I comporte 47 lots en accession à la propriété.

4 lots destinés à des aménagements d'habitat plus spécifique (accessions et location-accession), 2 lots destinés à la location pour SLH (îlots B et D) ainsi qu'un îlot aménagé par la commune aux abords des vestiges d'une ancienne ferme existante (espaces verts, détente).

La DUBE II comporte quant à elle 64 lots en accession à la propriété.

Inauguration des 8 logements - La Dube I (îlots D et B)

Caractéristiques La Dube I îlot D : 3 T3 et 1 T4 - Ilot B : 4 T4

Chaque îlot dispose de 4 logements locatifs.

Les 8 logements de type 3 et 4 d'une surface de 70 à 88 m² environ, disposent d'un garage et d'un jardin avec terrasse. Ils sont équipés de chaudière à condensation alimentée au gaz propane. De plus, un panneau photovoltaïque permet d'alimenter une partie des installations électriques du logement. Les loyers varient de 469 à 476 € pour les types 3 et de 564 à 579 € pour les types 4.

Financement 4 logements

La Dube I - îlot D

	3 PLUS	1 PLAI	TOTAL
Subvention Etat	1 008 €	3 024 €	4 032 €
Prêt de la Caisse des Dépôts et Consignations	318 000 €	116 000 €	434 000 €
Prêt 1% Mieux se Loger - Groupe SOLENDI	15 000 €	-	15 000 €
Fonds propres SLH	89 992 €	29 976 €	119 968 €
TOTAL TTC	424 000 €	149 000 €	573 000 €

Liste des intervenants et entreprises

Intervenants	
Architecte	CABINET PHILIPPE BOSSARD - Beaupréau
Economiste	CABINET ECO 2A - Cholet
Bureau d'Etudes Structure	CABINET AREST - Cholet
Bureau d'Etudes Fluides	CABINET BATEL - Cholet
Bureau de Contrôle	CABINET APAVE - Cholet
Coordonnateur SPS	ANJOU MAINE COORDINATION - Angers

Entreprises	
Terrassement - Voirie - Espaces verts	SARL BOUCHET FRANCIS & FILS - Vezins
Gros oeuvre - Réseaux divers	SARL BERNARD LORY - Saint Georges des Gardes
Ravalement	SARL ISO FACADES - Cholet
Charpente - Bardage - Terrasse bois	SCMC - Cholet
Étanchéité	SAS LEVEQUE - Trélazé
Couverture tuiles - Zinguerie	EURL PAIROCHON - Saint Hilaire du Bois
Métallerie - Serrurerie	AVCG MERAND - La Séguinière
Menuiseries ext. PVC & Alu-Fermetures	SARL RAIMBAULT OLIVIER - La Jubaudière
Menuiseries intérieures bois	ACR MENUISERIE - Saint Hilaire du Bois
Cloisons - Doublages	SARL SONISO - Cholet
Carrelage - Faïence	SARL RETAILLEAU - Saint Martin des Tilleuls
Peinture - Revêtements de sols souples	SARL GTA - Toutlemonde
Chauffage - VMC - Plomberie	SARL EP2C - La Romagne
Electricité	JOUBERT ELEC - Saint Georges des Gardes



Financement 4 logements

La Dube I - îlot B

	3 PLUS	1 PLAI	TOTAL
Subvention Etat	1 344 €	3 360 €	4 704 €
Prêt de la Caisse des Dépôts et Consignations	350 000 €	120 000 €	470 000 €
Prêt 1% Mieux se Loger - Groupe SOLENDI	30 000 €	-	30 000 €
Fonds propres SLH	88 656 €	41 640 €	130 296 €
TOTAL TTC	470 000 €	165 000 €	635 000 €

Liste des intervenants et entreprises

Intervenants	
Architecte	CABINET JEAN-PAUL MARCHAND-St Macaire en Mauges
Economiste	CABINET ECO 2A - Cholet
Bureau d'Etudes Structure	CABINET AREST - Cholet
Bureau d'Etudes Fluides	CABINET ACE - Bressuire
Bureau de Contrôle	CABINET APAVE - Cholet
Coordonnateur SPS	ANJOU MAINE COORDINATION - Angers

Entreprises	
Terrassement - Voirie	SARL SECHER - Beaupréau en Mauges
Gros oeuvre - Réseaux divers	SARL SOPREL - Cholet
Ravalement	SARL ISO FACADES - Cholet
Charpente bois	SARL SCMC - Cholet
Étanchéité	SAS BATITECH - Cholet
Menuiseries extérieures PVC & Alu	SARL DENIS - Brétignolles
Menuiseries intérieures bois	SARL RAIMBAULT OLIVIER - La Jubaudière
Cloisons - Doublages	SARL BOURRIGAUULT - Juigné sur Loire
Carrelage - Faïence	SARL RETAILLEAU - Saint Martin des Tilleuls
Peinture - Sols souples	SARL GTA - Toutlemonde
Plomberie sanitaire - Chauffage - VMC	SARL EP2C - La Romagne
Electricité	SARL EP2C - La Romagne

