

Financements prévisionnels

| | 2 PLAI | 4 PLUS | Montant TTC |
|---|------------------|------------------|------------------|
| Prêt Caisse des Dépôts et Consignations | 242 000 € | 435 000 € | 677 000 € |
| Subvention de l'État | 7 520 € | 2 944 € | 10 464 € |
| Subvention AdC | 5 400 € | 6 400 € | 11 800 € |
| Fonds propres Sèvre Loire Habitat | 7 080 € | 78 656 € | 85 736 € |
| Total de l'opération TTC | 262 000 € | 523 000 € | 785 000 € |

Liste des intervenants et entreprises

| INTERVENANTS | |
|---|---|
| Architecte | ATIC ARCHITECTES (Nantes) |
| Économiste | ATIC ARCHITECTES (Nantes) |
| Géomètre | CABINET CHRISTIAENS - JEANNEAU - RIGAUDEAU (Cholet) |
| Notaire | MAITRE FRAPPIER (Cholet) |
| Huissier | MAITRE BERNEISE (Cholet) |
| Bureau d'Études Structure | Cabinet AREST (Cholet) |
| Bureau d'Études Fluides | Cabinet BATEL (Cholet) |
| Bureau de Contrôle | Cabinet APAVE (Cholet) |
| Coordonnateur SPS | ANJOU MAINE COORDINATION (Angers) |
| ENTREPRISES | |
| Terrassement - Voirie - Espaces verts | SARL SÉCHER (Beaupréau - Beaupréau en Mauges) |
| Maçonnerie - Gros oeuvre béton armé | SARL SOPREL (Cholet) |
| Enduit de façades | SARL CÔTÉ BÂTIMENT (Cholet) |
| Charpente bois | SNC GIBOUIN FRÈRES (Montfaucon Montigné - Sèvremoine) |
| Couverture tuiles | MAFFRAY (Le Mesnil en Vallée - Mauges sur Loire) |
| Menuiseries extérieures et intérieures | SAS DENIS (Brétignolles) |
| Cloisons sèches - Doublages - Plâtrerie | PBC (Cholet) |
| Carrelage - Faïence | SARL RETAILLEAU (Saint Martin des Tilleuls) |
| Peinture - Revêtements muraux - sols collés | SARL POUPAULT FRÈRES (Saint Macaire en Mauges Sèvremoine) |
| Chauffage - VMC - Plomberie | SARL EP2C (La Romagne) |
| Électricité - Panneaux photovoltaïques | JOUBERT ÉLEC (Trémentines) |

Le Domaine du Lac

Quartier du Val de Moine

Cholet



6 février 2020

Première pierre

6 logements locatifs



Le Val de Moine I

Les projets de construction de locatifs se poursuivent sur le quartier du Val de Moine

SLH intervient depuis 2013 sur le quartier

| Mise en service | Adresse | Nombre de logements | Type de logement |
|-----------------|---|---------------------|--------------------|
| 2013 | Val de Moine I Logements locatifs individuels | 10 | 8 T4 - 2 T5 |
| 2019 | Val de Moine II 10 logements locatifs intermédiaires 4 PSLA | 10 4 | 4 T2 - 4 T3 - 6 T4 |

En 2013, dix constructions modulaires tridimensionnelles labellisées BBC Effinergie ont été réalisées. L'inauguration s'était déroulée sur le thème de la Semaine Nationale des Hlm « Habiter mieux, bien vivre ensemble ».

SLH a poursuivi en 2019 le développement de son offre locative dans le quartier du Val de Moine avec la réalisation d'un nouveau programme permettant une mixité de l'habitat et favorisant l'accession sociale : 4 maisons individuelles en location-accession qui ont toutes trouvé preneurs et 10 logements locatifs intermédiaires. L'inauguration a eu lieu le 6 juin 2019 lors de la semaine de l'innovation Hlm (auparavant Semaine Nationale des Hlm).

Aujourd'hui, SLH poursuit son intervention sur le quartier Le Domaine du Lac (îlot L1) derrière le parc du Menhir. Ce programme, dont la livraison est prévue début 2021, proposera 6 logements individuels (T3 et T4).

Une autre intervention est également prévue à l'horizon 2021-2022 sur l'îlot B12 avec un programme de 42 logements du T2 au T3, répartis dans deux immeubles collectifs avec ascenseur.



Le Val de Moine II - locatifs



Le Val de Moine II - PSLA

Les caractéristiques des 6 logements individuels locatifs

Le programme propose 3 T3 de plain pied et 3 T4 avec étage.

Les T3 (64 m² à 67 m²) disposeront d'une pièce de vie cuisine-salon de près de 26 m² avec un cellier donnant accès à une terrasse et un jardin.

La partie nuit se composera de deux chambres (9 m² à 12 m²) avec placard aménagé.

Les salles de bains, adaptables ou adaptées aux personnes à mobilité réduite, seront équipées d'une douche. La cloison entre la salle de bains et les WC sera démontable pour deux d'entre elles, la 3^{ème} étant déjà adaptée pour répondre aux engagements de notre label senior.

Le label « Bien Vieillir à SLH »

Le logement labellisé de type 3 sera aménagé pour le confort du senior et sa sécurité dans un environnement adapté, respectant ainsi les engagements du label « Bien Vieillir à SLH ».

| Type de logement | Surface | Loyer estimatif |
|---|--|-----------------|
| 3 type 3 PLUS dont 1 label senior | 64 à 67 m ² | 396 à 411 € |
| 3 type 4 2 PLAI et 1 PLUS | 84 m ² et 85 m ² | 441 à 511 € |

Les 3 T4, de plus de 84 m², seront tous adaptables aux personnes à mobilité réduite.

Le séjour-cuisine (avec cellier) donnera directement accès à la terrasse et au jardin.

Les salles de bains seront adaptables aux personnes à mobilité réduite (avec cloison démontable). Les WC seront indépendants, un au rez-de-chaussée et un à l'étage.

Enfin, la partie nuit se composera de 3 chambres. La première, située au rez-de-chaussée et les deux autres à l'étage. Elles seront équipées de placards aménagés, facilitant le rangement.

Chaque logement disposera d'une terrasse extérieure avec un jardin clos et un garage de plus de 16 m².

Les 6 logements seront conformes aux normes environnementales et d'économies d'énergie, et répondront à la RT 2012 -10 % pour les T4 et à la RT 2012 -20 % pour les T3.

Les logements seront chauffés grâce à une chaudière à condensation avec production d'eau chaude sanitaire.

