

Moderniser

le patrimoine existant

- > Réhabilitation de 463 logements : **Villeneuve**
- > Réhabilitation de 96 logements : **Les Câlins**
- > Réhabilitation de 40 logements : **Favreau**
- > Réhabilitation de 64 logements : **Hameau de la Maronnerie - Cholet**
- > Extension de la cuisine et création d'un accueil de jour : **Foyer de la Longue Chauvière Cholet**
- > Rénovation de 10 logements : **Résidence du Prieuré - La Tessoualle**

Favreau - Dumont d'Urville



Améliorer

la sécurité

- > Remise en état des accès aux logements et aux garages : **Maulévrier, Torfou, Vezins et Mazières en Mauges** (55 logements)
- > Rénovation de 11 ascenseurs sur le patrimoine

Travaux réglementaires

- > Mise en place d'un filtre à manche sur la chaufferie biomasse : **Quartier Bretagne**



22 logements livrés

- > **Bégyrolles en Mauges - Les Bretonnais**
8 logements
- > **La Tessoualle - La Blanchine**
4 logements
- > **Cholet - Le Val de Moine - 10 logements**

Coût moyen des travaux des constructions neuves au m² de surface habitable :

1 796 € HT (foncier et honoraires inclus)

Des logements adaptés aux besoins de chacun.

La Tessoualle - La Blanchine



4 logements vendus

ZAC

Aménagement en cours

- > Pellouailles à **Saint Christophe du Bois** (étude hydroécologique en cours pour les mesures compensatoires)
- > Le Ruisseau I à **Saint Christophe du Bois** (une parcelle disponible)
- > Le Ruisseau II à **Saint Christophe du Bois** (1 parcelle disponible)
- > Le Hameau de la Fontaine à **Jallais** (5 parcelles disponibles)
- > Bois Chantemerle au **Puy St Bonnet** (étude en cours)

Mai 2020



SLH en chiffres

(au 31 décembre 2019)

2019

- > **4 035** collectifs (67 %)
- > **2 005** individuels (33 %)
- > **49 %** en QPV*
- > **4 529 Cholet et le Puy St Bonnet**
1 511 hors Cholet (25 %)
- > **659** individuels (14,55 %)
- > **3 870** collectifs

6 040

logements familiaux

	QPV*
Logements	2 986
Bretagne	737
Jean Monnet	828
Favreau	484
Girardière Turbaudières	937

*Quartier Prioritaire de la Ville

slh
Sèvre Loire Habitat
L'HABITAT À DIMENSION HUMAINE

5 325 logements

dans l'Agglomération Du Choletais

dont 796 hors Cholet et Puy St Bonnet :

- > 101 Saint Léger sous Cholet
- > 91 La Séguinière
- > 89 Maulévrier
- > 84 La Tessoualle
- > 63 Saint Christophe du Bois
- > 56 Le May sur Evre
- > 54 Vezins
- > 44 Nuillé
- > 42 La Romagne
- > 35 Mazières en Mauges
- > 27 Yzernay
- > 24 Trémentines
- > 22 La Plaine
- > 21 Chanteloup les Bois
- > 21 Toutlemonde
- > 14 Les Cerqueux
- > 8 Bégrolles en Mauges

6 198
équivalent
logements

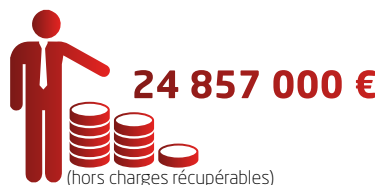
158
équivalents
logements
foyers

78
commerces,
locaux profes-
sionnel, L.C.R.

715
hors ADC

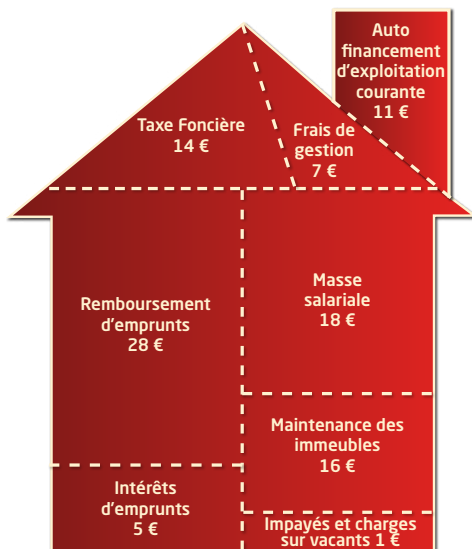


Chiffre d'affaires 2019



- > 74 % des produits (hors charges locatives récupérées) proviennent des loyers
- > 2 235 € : Coût de gestion annuel d'un logement
- > 649 € : Coût moyen de la maintenance d'un logement
- > Résultat de l'exercice : 3 651 000 €
- > Autofinancement disponible : 4 283 000 €

> Que finance 100 € de loyer ?



671 logements attribués

- > Le taux de rotation en diminution : 10,5 %
- > Un taux d'impayés en diminution : 1,96 % (2018)
- > La vacance commerciale en hausse : 2,16 %

5 768 réclamations saisies

- > 89 % Technique et sécurité
- > 5 % Incivilité et voisinage
- > 3 % Garantie de parfait achèvement
- > 3 % Administratif et locatif



99 salariés

- > 56 femmes et 43 hommes (95,66 Equivalent Temps Plein)
- > La moyenne d'âge s'élève à : 48,31 ans
- > L'ancienneté moyenne : 14,26 années
- > 54 % des salariés ont une ancienneté supérieure à 10 ans
- > Un taux d'absentéisme de 3,35 %

2 AGENCES

3 643 logements au Parvis

2 397 logements à Jean Monnet



Rénover

le patrimoine avec les enjeux énergétiques

- > Réfection des toitures terrasses sur le quartier Bretagne et du Hameau de la Ferme
- > Isolation des combles de 200 logements individuels (communes)
- > Programme de remplacement de :
 - 89 chaudières individuelles
 - 97 chauffe-bains

Adapter des logements

- > 79 demandes ont été faites dans l'année
- > 8 dossiers sont en cours d'instruction
- > 67 dossiers sont passés en commission
- > 73 % ont reçu un avis favorable
- > 2 logements ont été adaptés à l'entrée des locataires
- > 2 demandes ont été annulées